



Daiwa House®
Group

Financial Highlights for 3Q FY2011 2012年3月期 第3四半期 決算概要

(For the nine months from April 1 to December 31, 2011)

大和ハウス工業株式会社
Daiwa House Industry Co., Ltd. (2012.2)

Daiwa House
Group

【Contents】

- P1 - 2 · Summary of Account Settlement in 3Q FY2011: Overview
決算概要 総括
- P3 - 4 · Summary of Profits
損益の概要
- P5 - 6 · Consolidated Balances Sheets
連結貸借対照表
- P7 · Business Segment Information
セグメント情報
- P8 · Breakdown of Rental Real Estates
賃貸等不動産の内訳
· Real Estate Projects in China
中国プロジェクト
- P9 - 10 · Consolidated Statements of Cash Flows
四半期連結キャッシュ・フロー計算書
- P11 - 12 · Business Performance Forecasts for FY2011
2012年3月期 業績見通し
- P13 - 14 · Orders Received and Sales by Business Segment (Non-consolidated)
事業別受注高・売上高(個別)
- P15 · Rental Housing Business
集合住宅事業
· Condominiums Business
マンション事業

Notes: 1. The business forecasts are based on assumptions in light of information available as of the date of announcement of this material, and the factors of uncertainty that may possibly impact the future results of operations. The Company's actual results may differ significantly from those presented herein as a consequence of numerous factors.
2. Amounts less than one unit are omitted in this material.

注：1. 本資料の予想数値は、当資料の発表日までに入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる場合があります。
2. 単位未満は切り捨てて表示しております。

Summary of Account Settlement in 3Q FY2011 : Overview

決算概要 総括

(¥ 100 Million/億円)

	Consolidated 連結				Non-consolidated 個別			
	3Q FY2010 2010 / 12月期	3Q FY2011 2011 / 12月期	YOY 前年同期比		3Q FY2010 2010 / 12月期	3Q FY2011 2011 / 12月期	YOY 前年同期比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率			Amounts 増減額	Ratio 増減率
	Net sales 売上高	12,350	13,231	881	7.1%	7,654	7,912	258
Operating income 営業利益	718	879	160	22.4%	483	523	40	8.5%
Ordinary income 経常利益	728	891	163	22.4%	547	584	36	6.6%
Net income 当期純利益	447	317	-129	-29.0%	371	228	-143	-38.5%
Basic net income per share (¥) 1株当たり 当期純利益 (円)	77.20	54.86	-22.34	-28.9%				

(¥ 100 Million/億円)

	Consolidated 連結				Non-consolidated 個別			
	March 31, 2011 2011 / 3末	Dec. 31, 2011 2011 / 12末	Change 前期末比		March 31, 2011 2011 / 3末	Dec. 31, 2011 2011 / 12末	Change 前期末比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率			Amounts 増減額	Ratio 増減率
	Total assets 総資産	19,342	19,912	570	2.9%	14,003	14,521	518
Net assets 純資産	6,351	6,510	159	2.5%	5,490	5,597	106	1.9%
Net assets per share (¥) 1株当たり純資産 (円)	1,095.62	1,123.70	28.08	2.6%				

■ Net sales increased 7.1% yoy, mainly due to demand associated with the reconstruction in the regions devastated by the Great East Japan Earthquake, such as for temporary relief houses.

東日本大震災に係る仮設住宅等の復旧・復興需要等により、売上高は前年同期比 7.1%増。

■ Operating income increased 22.4% yoy, mainly due to growth in sales.

売上増加等により、営業利益は前年同期比 22.4%増。

■ Net income declined by 29.0% yoy, owing to a ¥ 15.2 billion increase in income taxes-deferred due to a change in income tax rates.

法人税率変更による法人税等調整額が 152億円増加した影響により、当期純利益は前年同期比 29.0%減。

■ Group companies

グループの概要

	Number of companies 企業数			Notes 備考
	Mar. 31, 2011 2011 / 3末	Dec. 31, 2011 2011 / 12末	Change 増減	
Parent company (Daiwa House Industry) 親会社 (大和ハウス工業)	1	1	-	
Consolidated subsidiaries 連結子会社	62	66	4	Included: 6 (6); Excluded: 2 増加 6社 (6); 減少 2社
Equity-method affiliates 持分法適用関連会社	13	13	-	Included: 1 (1); Excluded: 1 増加 1社 (1); 減少 1社
Unconsolidated subsidiaries 非連結子会社	1	1	-	
Total 計	77	81		

* Overseas companies are shown in parentheses ().

() 内は、海外会社数です。

Summary of Account Settlement in 3Q FY2011 : Overview

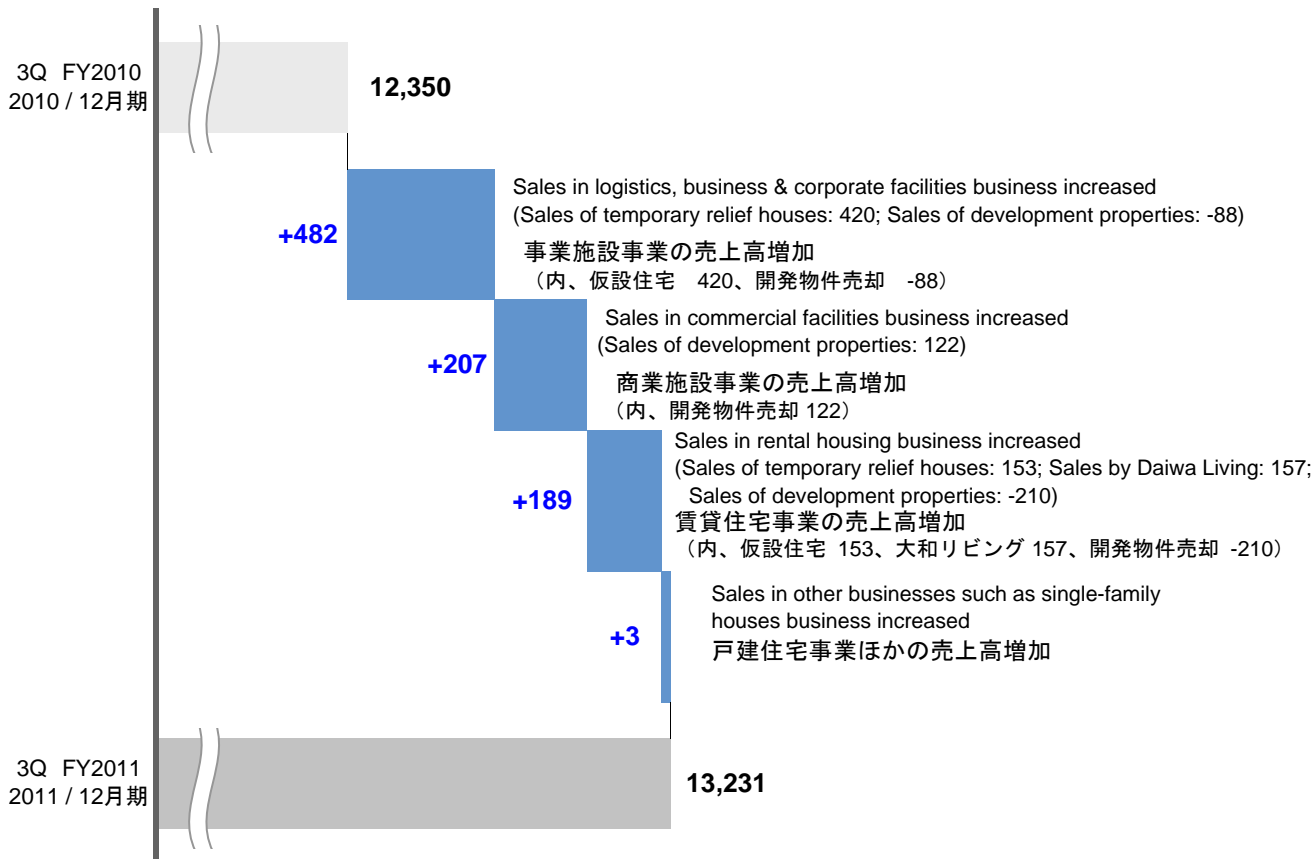
決算概要 総括

Major factors for changes in net sales and operating income

売上高、営業利益の増減要因

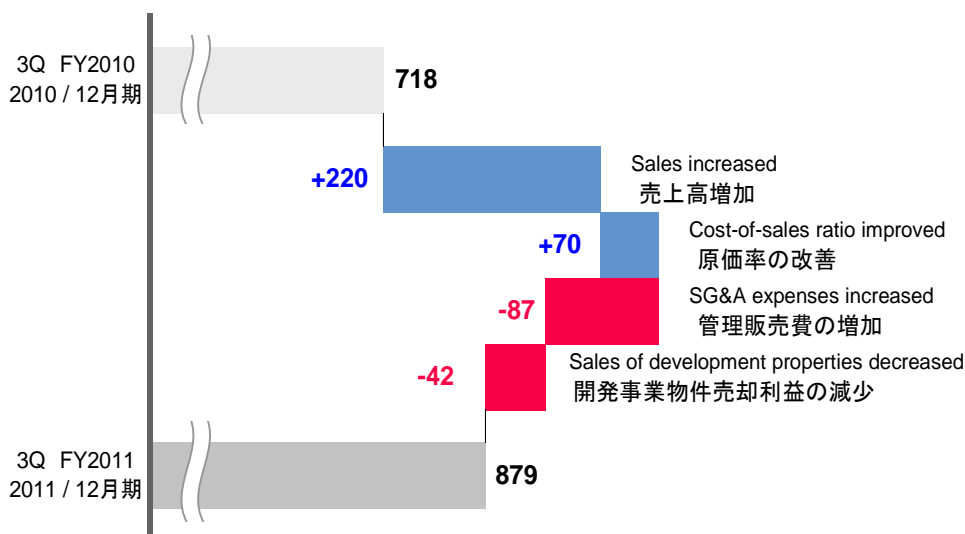
Net sales

売上高 (¥ 100 Million/億円)



Operating income

営業利益 (¥ 100 Million/億円)



Summary of Profits ①
 損益の概要

(¥ 100 Million/億円)

	3Q FY2010 2010 / 12月期		3Q FY2011 2011 / 12月期			
	Results 実績	Proportion 構成比	Results 実績	Proportion 構成比	YOY 前年同期比	
					Amounts 増減額	Ratio 増減率
Net sales 売上高	12,350	100.0%	13,231	100.0%	881	7.1%
Cost of sales 売上原価	9,773		10,406		633	6.5%
Gross profit 売上総利益	2,576	20.9%	2,824	21.3%	248	9.6%
SG&A expenses 管理販売費	1,858		1,945		87	4.7%
Operating income 営業利益	718	5.8%	879	6.6%	160	22.4%
Non-operating income 営業外収益	86		92		6	7.1%
Non-operating expenses 営業外費用	76		80		4	5.3%
Ordinary income 経常利益	728	5.9%	891	6.7%	163	22.4%
Extraordinary income 特別利益	35		6		-28	-80.1%
Extraordinary losses 特別損失	80		59		-20	-25.3%
Income before income taxes and minority interests 税金等調整前当期純利益	683		838		155	22.7%
Net income 当期純利益	447	3.6%	317	2.4%	-129	-29.0%

Note: Net gain (loss) on settlement of derivatives and net gain (loss) on valuation of derivatives are included in non-operating income (expenses) in the year-earlier period based on the application of the "Accounting Standard for Accounting Changes and Error Corrections" (ASBJ Statement No.24 of December 4, 2009).
 注：前年同期の営業外収益・費用については、『会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準』の適用に伴い、デリバティブ決済損益・評価損益を純額表示に組替えています。

■ (Reference) Effect of the percentage-of-completion method
 (参考) 工事進行基準適用による影響

Excluding the effect of the percentage-of-completion method, net sales increased by ¥ 120.0 billion, operating income increased by ¥ 22.5 billion, and ordinary income increased by ¥ 22.7 billion.

工事進行基準適用による影響を控除すると、売上高は 1,200億円の増加、営業利益は 225億円の増加、経常利益は 227億円の増加。

(¥ 100 Million/億円)

	3Q FY2010 2010 / 12月期		FY2010 (Full Year) 2011 / 3月期	3Q FY2011 2011 / 12月期			Results 実績 (E)+(F)	Compared with "before application" 適用前比較 (F)-(B)
	(Reference) Effect of %-of-completion method (参考) 工事進行基準影響額			(Reference) Effect of %-of- completion method (参考) 工事進行基準影響額				
	Amounts 影響額 (A)	Before application 適用前 (B)		Amounts 影響額 (D)	Amounts, net 影響総額 (E) = (D)-(C)	Before application 適用前 (F)		
Net sales 売上高	249	12,101	700	630	-69	13,301	13,231	1,200
Operating income 営業利益	42	675	130	107	-22	901	879	225
Ordinary income 経常利益	42	686	130	107	-22	914	891	227

Summary of Profits ②
 損益の概要 ②

Lower of cost or market methods (inventories)
 たな卸低価法

	3Q FY2010 2010 / 12月期	3Q FY2011 2011 / 12月期	Change 増減額
Lower of cost or market methods (inventories)	23	27	4
たな卸低価法			
Condominiums マンション	6	1	-4
Single-Family Houses 住宅	2	24	21
Others その他	14	1	-12

SG&A expenses
 管理販売費

	3Q FY2010 2010 / 12月期	3Q FY2011 2011 / 12月期	Change 増減額
Personnel costs (incl. welfare expenses)	1,098	1,179	81
人件費 (福利厚生費含む)			
Advertising & promotion expenses 広告宣伝費・販売促進費	187	193	6
Sales commission 販売手数料	84	85	1
Correspondence & transportation expenses 通信交通費	99	106	6
Others その他	389	380	-8
Total 管理販売費 計	1,858	1,945	87

Extraordinary income
 特別利益

	3Q FY2010 2010 / 12月期	3Q FY2011 2011 / 12月期	Change 増減額
Gain on sales of investment securities 投資有価証券売却益	16	6	-10
Others その他	18	0	-17
Total 特別利益 計	35	6	-28

Extraordinary losses
 特別損失

	3Q FY2010 2010 / 12月期	3Q FY2011 2011 / 12月期	Change 増減額
Asset retirement obligations 資産除去債務	28	-	-28
Loss on valuation of investment securities 投資有価証券評価損	9	7	-2
Impairment loss 減損損失	8	26	17
Others その他	34	26	-8
Total 特別損失 計	80	59	-20

Consolidated Balances Sheets ① Assets
 連結貸借対照表 資産の部

	Mar. 31, 2011 2011 / 3末	Dec. 31, 2011 2011 / 12末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Current assets 流動資産	6,812	7,406	593	8.7%
Noncurrent assets 固定資産	12,529	12,506	-23	-0.2%
Property, plant and equipment 有形固定資産	7,601	7,626	25	0.3%
Intangible assets 無形固定資産	214	242	27	12.8%
Investments and other assets 投資その他の資産	4,713	4,637	-76	-1.6%
Total assets 資産 合計	19,342	19,912	570	2.9%

Major factors for changes from the previous fiscal year-end
 主な増減理由

- 【Current assets】 Inventories increased by ¥59.8 billion, up 19.8% from the previous fiscal year-end, as described in chart below.
 【流動資産】 たな卸資産が 598億円増加（前期末比 19.8%増、下記参照）
- 【Investments and other assets】 Deferred tax assets decreased by ¥7.0 billion, down 6.0% from the previous fiscal year-end, due to income tax rate changes.
 【投資その他の資産】 税率変更等により繰延税金資産が 70億円減少（前期末比 6.0%減）

■ Inventories
 たな卸資産

	Mar. 31, 2011 2011 / 3末	Dec. 31, 2011 2011 / 12末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Costs on uncompleted construction contracts 未成工事支出金	153	152	-0	-0.3%
Land for sale 販売用土地	2,170	2,516	346	15.9%
for houses 内、戸建	852	927	75	8.8%
for condominiums 内、マンション	962	1,144	181	18.8%
for china business 内、中国事業	89	176	87	96.8%
Buildings for sale 販売用建物	487	687	200	41.1%
for houses 内、戸建	113	146	32	28.6%
for condominiums 内、マンション	280	353	72	25.7%
for china business 内、中国事業	44	87	42	96.3%
Others その他	209	261	52	25.3%
Total assets たな卸資産 合計	3,019	3,618	598	19.8%

■ Property, plant and equipment
 有形固定資産

	Mar. 31, 2011 2011 / 3末	Dec. 31, 2011 2011 / 12末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Buildings & structures 建物・構築物	3,278	3,270	-7	-0.2%
Land 土地	3,873	3,855	-17	-0.5%
Others その他	449	500	50	11.3%
Total property, plant and equipment 有形固定資産 合計	7,601	7,626	25	0.3%

Consolidated Balances Sheets ② Liabilities and Net Assets
 連結貸借対照表 ②負債・純資産の部

	Mar. 31, 2011 2011 / 3末	Dec. 31, 2011 2011 / 12末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Liabilities 負債	12,990	13,401	411	3.2%
Current liabilities 流動負債	3,897	5,084	1,187	30.5%
Noncurrent liabilities 固定負債	9,093	8,317	-776	-8.5%
Net assets 純資産	6,351	6,510	159	2.5%
Shareholders' equity 株主資本	6,793	6,992	198	2.9%
Accumulated other comprehensive income その他の包括利益累計額	-452	-488	-36	-
Minority interests 少数株主持分	10	7	-2	-28.5%
Total liabilities & net assets 負債・純資産 合計	19,342	19,912	570	2.9%

Interest-bearing liabilities
 有利子負債

	Mar. 31, 2011 2011 / 3末	Dec. 31, 2011 2011 / 12末	Change 前期末比	
			Amounts	Ratio
			増減額	増減率
Short-term loans payable 短期借入金	91	57	-34	-37.3%
Current portion of bonds payable 1年内償還社債	45	-	-45	-
Current portion of long-term loans payable 1年内返済予定長期借入金	251	1,111	860	342.4%
Bonds payable 社債	1,013	1,018	5	0.5%
Long-term loans payable 長期借入金	2,554	1,645	-909	-35.6%
Total (excl. lease obligations) 有利子負債（リース債務除く）計	3,955	3,832	-123	-3.1%
Debt-equity ratio D/Eレシオ	0.62	0.59	-0.03pt	
Net debt-equity ratio ネットD/Eレシオ	0.39	0.34	-0.05pt	
Net asset ratio 自己資本比率	32.8%	32.7%	-0.1pt	

Business Segment Information
セグメント情報

(¥ 100 Million/億円)

Sales 売上高	3Q FY2010	3Q FY2011		
	2010 / 12月期	2011 / 12月期		
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年同期比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Single-Family Houses 戸建住宅	2,391	2,480	88	3.7%
Rental Housing 賃貸住宅	3,660	3,850	189	5.2%
Condominiums マンション	946	731	-215	-22.7%
Existing Home Business 住宅ストック	444	504	59	13.5%
Commercial Facilities 商業施設	1,997	2,205	207	10.4%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	1,385	1,867	482	34.8%
Health & Leisure 健康余暇	460	447	-12	-2.7%
Other Businesses その他	1,650	1,797	146	8.9%
(Adjustment) (調整額)	(587)	(653)	-65	-
Total 合計	12,350	13,231	881	7.1%

(¥ 100 Million/億円)

Operating income 営業利益	3Q FY2010	3Q FY2011		
	2010 / 12月期	2011 / 12月期		
	Results 実績	Results 実績	YOY 前年同期比	
			Amounts 増減額	Ratio 増減率
Single-Family Houses 戸建住宅	109	97	-12	-11.2%
Rental Housing 賃貸住宅	359	388	28	7.9%
Condominiums マンション	24	6	-18	-74.1%
Existing Home Business 住宅ストック	32	34	1	4.7%
Commercial Facilities 商業施設	242	258	16	6.8%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	95	232	137	144.8%
Health & Leisure 健康余暇	2	2	-0	-15.5%
Other Businesses その他	30	35	4	15.6%
(Adjustment) (調整額)	(179)	(176)	2	-
Total 合計	718	879	160	22.4%

Note: Sales and operating income by segment include intersegment transactions. / 注: 上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

Breakdown of Rental Real Estates
賃貸等不動産の内訳

		(¥ Million / 百万円)	Breakdown 内訳	Book value 簿価	Proportion 構成比
Rental properties total 賃貸等不動産		404,918			
Real estates available for sale 流動化不動産		171,225			
	being rented 稼働中	111,859	} →	Rental housing 賃貸住宅	17,036 / 15.2%
				Commercial facilities 商業施設	76,819 / 68.7%
Profit-earning real estates 収益不動産		230,299			
	being rented 稼働中	194,092	} →	Logistics, Business & corporate facilities 物流施設・事業施設	18,003 / 16.1%

		Breakdown 内訳	Book value 簿価	Proportion 構成比
		Rental housing 賃貸住宅	26,420	13.6%
		Commercial facilities 商業施設	131,323	67.7%
		Logistics, Business & corporate facilities 物流施設・事業施設	36,349	18.7%

(As of end of Dec. 2011 / 2011年12月末現在)

Note: Stated at book value before consolidated elimination.

注: 連結消去前の簿価で表記しております。

Real Estate Projects in China
中国プロジェクト

Sales status (As of end of Dec. 2011)
販売状況 (2011年12月末現在)

Project name プロジェクト名	Location 地域	Total units for sale 販売総戸数	Sales starts 販売開始日	Units for sale 販売戸数	Average sales price 平均販売単価	Application and contract ratio 申込・契約率
Yihe Xinghai イワ・セイカイ (頤和星海)	Dalian 大連市	2,143	2010 / 8~	2,082	RMB 19,000/m ²	31.2%
The Grace Residence グレース・レジデンス (和風雅致)	Suzhou 蘇州市	902	2010 / 5~	652	RMB 19,800/m ²	84.7%

Profit and loss of the Grace Residence in Suzhou.
蘇州グレース・レジデンスの損益

	Previous Forecasts 前回見通し (2011/11)	Forecasts 今回見通し
(¥ 100 Million/億円)		
Net sales 売上高	137	126
Operating income 営業利益	32	34
Exchange rate 為替レート	1RMB = ¥ 12.0	1RMB = ¥ 12.3
Units to be sold (delivered) 売上(引渡し) 予定戸数	460	409

Consolidated Statements of Cash Flows

四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(¥ Million / 百万円)

	FY2009	FY2010	3Q FY2010	3Q FY2011
	2010 / 3月期	2011 / 3月期	2010 / 12月期	2011 / 12月期
Net cash from operating activities				
営業活動によるキャッシュ・フロー				
Income before income taxes and minority interests	38,069	40,713	68,344	83,873
税金等調整前当期純利益				
Depreciation and amortization	43,917	44,613	32,848	32,642
減価償却費				
Increase (decrease) in provision for retirement benefits	3,109	11,821	4,699	7,517
退職給付引当金の増減額 (△は減少)				
Interest and dividends income	△ 3,103	△ 4,463	△ 3,736	△ 3,908
受取利息及び受取配当金				
Interest expenses	6,869	7,207	5,568	4,827
支払利息				
Equity in (earnings) losses of affiliates	△ 1,242	△ 992	△ 404	813
持分法による投資損益 (△は益)				
Loss (gain) on sales and retirement of noncurrent assets	1,599	3,992	1,775	897
固定資産除売却損益 (△は益)				
Impairment loss	10,904	18,768	810	2,603
減損損失				
Loss (gain) on valuation of investment securities	9,649	1,013	986	781
投資有価証券評価損益 (△は益)				
Loss on valuation of golf club memberships	16	61	56	4
ゴルフ会員権評価損				
Increase (decrease) in allowance for investment loss	-	3,672	-	-
投資損失引当金の増減額 (△は減少)				
Loss on adjustment for changes of accounting standard for asset retirement obligations	-	2,804	2,804	-
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額				
Loss on prior periods adjustment	-	1,415	-	-
過年度損益修正損				
Decrease (increase) in notes and accounts receivable-trade	△ 22,871	△ 19,870	△ 10,672	3,411
売上債権の増減額 (△は増加)				
Decrease (increase) in inventories	97,760	△ 5,858	△ 2,208	△ 54,229
たな卸資産の増減額 (△は増加)				
Increase (decrease) in advances received on uncompleted construction contracts	△ 33,667	4,324	10,469	11,860
未成工事受入金の増減額 (△は減少)				
Increase (decrease) in notes and accounts payable-trade	△ 22,444	17,118	△ 1,299	18,364
仕入債務の増減額 (△は減少)				
Other, net	25,330	45,335	12,314	16,409
その他				
Subtotal	153,897	171,677	122,359	125,871
小計				
Interest and dividends income received	1,808	2,850	2,632	2,365
利息及び配当金の受取額				
Interest expenses paid	△ 4,449	△ 5,585	△ 4,634	△ 3,551
利息の支払額				
Income taxes paid	△ 17,942	△ 40,985	△ 40,742	△ 11,594
法人税等の支払額				
Net cash provided by (used in) operating activities	133,314	127,957	79,614	113,091
営業活動によるキャッシュ・フロー				

Consolidated Statements of Cash Flows

四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(¥ Million / 百万円)

	FY2009	FY2010	3Q FY2010	3Q FY2011
	2010 / 3月期	2011 / 3月期	2010 / 12月期	2011 / 12月期
Net cash from investing activities 投資活動によるキャッシュ・フロー				
Purchase of property, plant and equipment and intangible assets 有形及び無形固定資産の取得による支出	93,548	61,351	46,780	61,301
Proceeds from sales of property, plant and equipment 有形固定資産の売却による収入	261	562	246	270
Purchase of investment securities 投資有価証券の取得による支出	9,841	13,841	7,011	14,062
Proceeds from sales and redemption of investment securities 投資有価証券の売却及び償還による収入	949	3,614	3,364	2,745
Purchase of investments in subsidiaries 子会社株式の取得による支出	85	12	9	721
Proceeds from purchase of investments in subsidiaries resulting in change in scope of consolidation 連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による収入	1,636	-	-	-
Purchase of investments in subsidiaries resulting in change in scope of consolidation 連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	13,323	-	-	-
Proceeds from transfer of business 事業譲渡による収入	-	280	280	-
Proceeds from acquisition of business 事業譲受による収入	-	3,193	3,193	-
Payments for acquisition of business 事業譲受による支出	-	-	-	248
Payments for lease and guarantee deposits 敷金及び保証金の差入による支出	19,951	-	-	-
Proceeds from collection of lease and guarantee deposits 敷金及び保証金の回収による収入	-	1,768	267	2,388
Other, net その他	4,335	17,807	14,045	1,723
Net cash provided by (used in) investing activities 投資活動によるキャッシュ・フロー	138,237	83,594	60,494	72,651
Net cash from financing activities 財務活動によるキャッシュ・フロー				
Net increase (decrease) in short-term loans payable 短期借入金の純増減額 (は減少)	1,636	5,635	4,191	3,408
Proceeds from long-term loans payable 長期借入れによる収入	27,587	41,692	41,706	18,650
Repayment of long-term loans payable 長期借入金の返済による支出	31,464	99,312	96,522	23,543
Proceeds from issuance of bonds 社債の発行による収入	105,300	500	-	500
Repayments of issuance of bonds 社債の償還による支出	-	-	-	4,500
Repayments of finance lease obligations ファイナンス・リース債務の返済による支出	737	1,257	829	2,293
Purchase of treasury stock 自己株式の取得による支出	93	306	193	60
Proceeds from sales of treasury stock 自己株式の売却による収入	16	25	16	14
Cash dividends paid 配当金の支払額	13,900	9,844	9,844	11,576
Repayments of payables under fluidity lease receivables 債権流動化の返済による支出	5,803	3,697	2,945	1,419
Net cash provided by (used in) financing activities 財務活動によるキャッシュ・フロー	79,269	77,834	72,803	27,636
Effect of exchange rate change on cash and cash equivalents 現金及び現金同等物に係る換算差額	16	29	50	783
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents 現金及び現金同等物の増減額 (は減少)	74,362	33,500	53,734	12,019
Cash and cash equivalents at beginning of period 現金及び現金同等物の期首残高	105,381	179,743	179,743	146,243
Cash and cash equivalents at end of period 現金及び現金同等物の期末残高	179,743	146,243	126,009	158,262

Business Performance Forecasts for FY2011 ①
 2012年3月期 業績見通し

(¥ 100 Million/億円)

	FY2010 2011年3月期		FY2011 (Forecasts) 2012年3月期 見通し			
	Results 実績	Proportion 構成比	Forecasts 見通し (2011/12)	Proportion 構成比	YOY 前年同期比	
					Amounts 増減額	Ratio 増減率
Net sales 売上高	16,901	100.0%	18,000	100.0%	1,098	6.5%
Cost of sales 売上原価	13,529		14,250		720	5.3%
Gross profit 売上総利益	3,372	20.0%	3,750	20.8%	377	11.2%
SG&A expenses 管理販売費	2,495		2,650		154	6.2%
Operating income 営業利益	876	5.2%	1,100	6.1%	223	25.4%
Non-operating income 営業外収益	113		96		-17	-15.3%
Non-operating expenses 営業外費用	199		206		6	3.1%
Ordinary income 経常利益	790	4.7%	990	5.5%	199	25.2%
Extraordinary income 特別利益	36		8		-28	-77.8%
Extraordinary losses 特別損失	419		140		-279	-66.7%
Income before income taxes and minority interests 税金等調整前当期純利益	407		858		450	110.7%
Net income 当期純利益	272	1.6%	300	1.7%	27	10.0%

■ 【Non-operating expenses】 Amortization of actuarial loss for employees' retirement benefits of ¥ 10.3 billion.

In accounting for retirement benefits, the Daiwa House Group depreciates actuarial differences in lump sum in the fiscal year in which they occur. However, this forecast does not include actuarial differences arising from a change in discount rates in cases where the market interest rate diverges substantially from the discount rate used to calculate retirement benefit liabilities. In the future, financial market trends could have a material impact on the Group's business performance and financial standing.

【営業外費用】 退職給付債務計算数理差異償却 103億円。

当社グループは退職給付会計における数理計算上の差異を発生年度で一括償却していますが、今回の見通しには退職給付債務の計算に用いる割引率と市場金利が大幅に乖離した場合の割引率の変更による数理計算上の差異は含んでおりません。今後、金融市場の動向により、当社グループの業績及び財政状態に大きな影響を及ぼす可能性があります。

■ 【Net income】 Income taxes-deferred of ¥ 17.5 billion.

Net income includes the effects of a reversal of deferred tax assets following the issuance of a law concerning the reduction of income taxes.

【当期純利益】 法人税等調整額 175億円。

当期純利益には、法人税率引下げに関連する法律が公布されたことに伴い、繰延税金資産の取り崩しの影響額を含んでおります。

Business Performance Forecasts for FY2011 ②
2012年3月期 業績見通し ②

(¥ 100 Million / 億円)

Sales 売上高	FY2010	FY2011 (Forecasts)		
	2011年3月期	2012年3月期 見通し		
	Results	Forecasts 今回見通し (2012/02)	YOY 前年同期比	
実績	Amounts 増減額		Ratio 増減率	
Single-Family Houses 戸建住宅	3,224	3,360	135	4.2%
Rental Housing 賃貸住宅	4,961	5,300	338	6.8%
Condominiums マンション	1,409	1,240	-169	-12.0%
Existing Home Business 住宅ストック	607	690	82	13.5%
Commercial Facilities 商業施設	2,740	2,945	204	7.5%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	1,943	2,285	341	17.6%
Health & Leisure 健康余暇	580	570	-10	-1.8%
Other Businesses その他	2,236	2,540	303	13.6%
(Adjustment) (調整額)	(802)	(930)	-127	-
Total 合計	16,901	18,000	1,098	6.5%

Operating income/losses 営業利益	FY2010	FY2011 (Forecasts)		
	2011年3月期	2012年3月期 見通し		
	Results	Forecasts 今回見通し (2012/02)	YOY 前年同期比	
実績	Amounts 増減額		Ratio 増減率	
Single-Family Houses 戸建住宅	72	160	88	121.9%
Rental Housing 賃貸住宅	469	500	30	6.4%
Condominiums マンション	53	25	-28	-53.4%
Existing Home Business 住宅ストック	42	40	-3	-5.6%
Commercial Facilities 商業施設	335	320	-15	-4.7%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	115	240	124	108.4%
Health & Leisure 健康余暇	-8	-10	-1	-
Other Businesses その他	36	85	48	133.2%
(Adjustment) (調整額)	(240)	(260)	-19	-
Total 合計	876	1,100	223	25.4%

Note: Sales and operating income/losses by segment include intersegment transactions. / 注: 上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

Orders Received by Business Segment (Non-consolidated)
 事業別受注高 (個別)

(¥ 100 Million/億円)

		3Q FY2010 2010 / 12月期		3Q FY2011 2011 / 12月期		YOY 前年同期比	
		Units 戸数	Amounts 金額	Units 戸数	Amounts 金額	Amounts 増減額	Ratio 増減率
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	6,489	1,879	6,046	1,815	-63	-3.4%
	Houses (of housing subdivisions) 分譲住宅	1,072	257	1,182	283	26	10.2%
	Land (including land for housing subdivisions) 土地	-	372	-	422	49	13.3%
	Sub-total 小計	7,561	2,509	7,228	2,521	12	0.5%
Rental Housing 集合住宅		20,650	2,256	21,437	2,412	155	6.9%
Condominiums マンション		1,807	663	1,959	699	36	5.4%
Existing Home Business 住宅ストック		-	399	-	440	41	10.4%
Commercial Facilities 商業施設		-	1,140	-	1,319	179	15.7%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	932	-	1,217	284	30.5%
Total 合計		30,018	7,976	30,624	8,700	723	9.1%

Orders received forecasts for FY2011 (Non-consolidated)
 2012年3月期 (個別) 受注高 通期見通し

(¥ 100 Million/億円)

		FY2011 (Forecasts)		2012年3月期 見通し	
		Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比	
				Amounts 増減額	Ratio 増減率
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	7,998	2,384	-44	-1.8%
	Houses (of housing subdivisions) 分譲住宅	1,619	390	49	14.5%
	Land (including land for housing subdivisions) 土地	-	573	76	15.4%
	Sub-total 小計	9,617	3,347	81	2.5%
Rental Housing 集合住宅		26,809	3,070	128	4.4%
Condominiums マンション		2,559	930	61	7.1%
Existing Home Business 住宅ストック		-	597	58	10.8%
Commercial Facilities 商業施設		-	1,742	204	13.3%
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設		-	1,493	226	17.9%
Total 合計		38,985	11,300	786	7.5%

Notes: 1. In the Single-Family Houses segment, we engage in construction by order of "Custom-built houses," and package sales of new houses with land ("Housing subdivision"). 2. In the Rental Housing, Condominiums, Commercial Facilities, and Logistics, Business & Corporate Facilities businesses, the figures in the charts include land and buildings. The YOY ratio are calculated on a value basis. Although Leisure business and Environment and Energy business have been omitted from the charts since they had no material impact on the total amount, the total has been calculated including each value.

注: 集合住宅・マンション・商業施設・事業施設は、土地・建物を含みます。増減率は金額ベースで算出しています。また、「観光」「環境エネルギー」は合計金額に与える影響が軽微の為、省略していますが、「合計」の欄には、各々の数値を含んで算出しています。

Sales by Business Segment (Non-consolidated)
事業別売上高(個別)

(¥ 100 Million/億円)

	3Q FY2010 2010 / 12月期			3Q FY2011 2011 / 12月期						
	Units 戸数	Amounts 金額	Gross profit ratio (%) 売上高 総利益率	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比		Gross profit ratio (%) 売上高総利益率		Change 増減
						Amounts 増減額	Ratio 増減率			
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	6,005	1,819	24.5%	6,151	1,787	-31	-1.7%	24.8%	0.3pt
	Houses (of housing subdivisions) 分譲住宅	1,008	242	22.7%	1,167	280	37	15.6%	22.1%	-0.6pt
	Land (including land for housing subdivisions) 土地	-	329	-2.9%	-	409	80	24.3%	-3.0%	-0.2pt
	Sub-total 小計	7,013	2,391	20.5%	7,318	2,478	86	3.6%	19.9%	-0.6pt
Rental Housing 集合住宅	18,320	2,093	26.4%	19,250	2,139	46	2.2%	26.9%	0.6pt	
Condominiums マンション	1,735	637	13.7%	1,088	412	-225	-35.3%	16.3%	2.6pt	
Existing Home Business 住宅ストック	-	397	33.5%	-	445	48	12.2%	32.5%	-0.9pt	
Commercial Facilities 商業施設	-	1,092	25.4%	-	1,257	164	15.1%	25.8%	0.4pt	
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	-	970	16.8%	-	1,089	119	12.3%	17.4%	0.6pt	
Total 合計	27,068	7,654	22.4%	27,656	7,912	258	3.4%	22.9%	0.5pt	

■ Sales forecasts for FY2011 (Non-consolidated)
2012年3月期(個別)売上高 通期見通し

(¥ 100 Million/億円)

	FY2011 (Forecasts) 2012年3月期 見通し						
	Units 戸数	Amounts 金額	YOY 前年同期比		Gross profit ratio (%) 売上高総利益率		YOY Change 増減
			Amounts 増減額	Ratio 増減率			
Single-Family Houses 住宅	Custom-built houses 戸建住宅	8,607	2,462	18	0.8%	24.9%	0.3pt
	Houses (of housing subdivisions) 分譲住宅	1,549	372	43	13.1%	22.8%	0.2pt
	Land (including land for housing subdivisions) 土地	-	524	69	15.3%	-2.5%	17.4pt
	Sub-total 小計	10,156	3,358	131	4.1%	20.4%	2.3pt
Rental Housing 集合住宅	27,713	2,985	108	3.8%	25.5%	-0.2pt	
Condominiums マンション	2,156	804	-182	-18.5%	14.4%	-0.1pt	
Existing Home Business 住宅ストック	-	586	71	13.8%	31.2%	-2.0pt	
Commercial Facilities 商業施設	-	1,661	117	7.6%	24.9%	-0.3pt	
Logistics, Business & Corporate Facilities 事業施設	-	1,367	25	1.9%	16.4%	1.2pt	
Total 合計	40,025	10,880	298	2.8%	22.1%	0.8pt	

Notes: 1. In the Single-Family Houses segment, we engage in construction by order of "Custom-built houses," and package sales of new houses with land ("Housing subdivision"). 2. In the Rental Housing, Condominiums, Commercial Facilities, and Logistics, Business & Corporate Facilities businesses, the figures in the charts include land and buildings. The YOY ratio are calculated on a value basis. Although Leisure business and Environment and Energy business have been omitted from the charts since they had no material impact on the total amount, the total has been calculated including each value.

注: 集合住宅・マンション・商業施設・事業施設は、土地・建物を含みます。増減率は金額ベースで算出しています。また、「観光」「環境エネルギー」は合計金額に与える影響が軽微の為、省略していますが、「合計」の欄には、各々の数値を含んで算出しています。

Rental Housing Business

集合住宅事業

Number of rental housing units managed and occupancy rates

賃貸住宅管理戸数と入居率

(Units / 戸数)

		'10/03	'10/09	'10/12	'11/03	'11/09	'11/12
Daiwa Living Co., Ltd. 大和リビング	Rental housing units managed 賃貸住宅管理戸数	243,526	255,043	262,470	268,046	279,190	286,336
	Occupancy rates (%) 入居率 (%)	96.2	95.7	94.8	96.7	96.1	95.4
Nihon Jyutaku Ryutu Co., Ltd. 日本住宅流通	Rental housing units managed 賃貸住宅管理戸数	12,996	13,372	13,551	13,596	13,756	14,042
	Occupancy rates (%) 入居率 (%)	94.5	95.3	94.7	94.8	95.2	94.9
Total 2社計	Rental housing units managed 賃貸住宅管理戸数	256,522	268,415	276,021	281,642	292,946	300,378
	Occupancy rates (%) 入居率 (%)	96.2	95.7	94.8	96.6	96.1	95.4

Condominiums Business

マンション事業

Stock of completed condominium (including contract-completed units)

完成在庫の状況 (契約済戸数を含む)

Mar. 2011 2011 / 3末	334	
Sep. 2011 2011 / 9末	264	
Dec. 2011 2011 / 12末	152	(Including 21 contract-completed units) (うち、契約済21戸)

Number of condominium units managed

分譲型マンション管理戸数

(Units / 戸数)

		'10/03	'10/09	'10/12	'11/03	'11/09	'11/12
Daiwa Service Co., Ltd. ダイワサービス	Condominium units managed 管理戸数	67,945	69,417	70,139	71,629	73,835	74,372
	Entrustment agreements with HOAs 管理組合からの受託棟数	1,152	1,173	1,177	1,195	1,217	1,226
Daiwa LifeNext Co., Ltd. 大和ライフネクスト	Condominium units managed 管理戸数	129,937	129,706	131,097	132,503	134,893	136,241
	Entrustment agreements with HOAs 管理組合からの受託棟数	2,178	2,174	2,185	2,209	2,240	2,255
Total 2社計	Condominium units managed 管理戸数	197,882	199,123	201,236	204,132	208,728	210,613
	Entrustment agreements with HOAs 管理組合からの受託棟数	3,330	3,347	3,362	3,404	3,457	3,481