

平成19年3月期 第1四半期財務・業績の概況（個別）



平成18年8月10日

上場会社名 大和ハウス工業株式会社 (コード番号 : 1925 東証・大証第1部)
(URL <http://www.daiwhouse.co.jp/>)

代表者 代表取締役社長 村上 健治 (TEL : (06) 6342-1402)
問合せ先責任者 常務取締役 武田 英一

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無
② 最近事業年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

2. 平成19年3月期 第1四半期財務・業績の概況（平成18年4月1日～平成18年6月30日）

(1) 経営成績の進捗状況 (注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しています。

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 四半期(当期)純利益 | |
|-------------|-----------|---|---------|---|---------|---|------------|---|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 19年3月期第1四半期 | 199,820 | — | △ 3,353 | — | △ 1,802 | — | △ 411 | — |
| 18年3月期第1四半期 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| (参考) 18年3月期 | 1,138,461 | | 54,466 | | 72,666 | | 35,351 | |

| | 1株当たり四半期(当期)純利益 | 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益 |
|-------------|-----------------|------------------------|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 19年3月期第1四半期 | △ 0.75 | — |
| 18年3月期第1四半期 | — | — |
| (参考) 18年3月期 | 63.91 | — |

(注) 当第1四半期より四半期個別財務諸表等を開示しているため、前年同四半期の経営成績の進捗状況については記載していません。

(2) 財政状態の変動状況 (注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しています。

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|-------------|-----------|---------|--------|----------|
| | 百万円 | 百万円 | % | 円 銭 |
| 19年3月期第1四半期 | 1,086,375 | 518,403 | 47.7 | 942.60 |
| 18年3月期第1四半期 | — | — | — | — |
| (参考) 18年3月期 | 1,078,374 | 534,453 | 49.6 | 971.39 |

(注) 当第1四半期より四半期個別財務諸表等を開示しているため、前年同四半期の財政状態の変動状況については記載していません。

3. 19年3月期の業績予想（平成18年4月1日～平成19年3月31日）

| | 売上高 | 経常利益 | 当期純利益 |
|-----|-----------|--------|--------|
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 |
| 中間期 | 565,000 | 25,500 | 15,000 |
| 通期 | 1,170,000 | 56,500 | 32,000 |

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期) 55円69銭

※ 上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としています。今後、実際の業績は、経済の状況、競合の状況や地価の変動の他、様々な要因によって大きく異なる結果となる可能性があります。

[業績予想に関する定性的情報等]

平成19年3月期の業績予想につきましては、平成18年5月12日発表の業績予想に対して、概ね当初の予想通り推移しており、現時点での変更はございません。

四半期個別財務諸表

1. (要約) 四半期個別貸借対照表

(単位：百万円、%)

| 科 目 | 当第1四半期 (平成18年6月30日現在) | | 前期 (平成18年3月31日現在) | | 増減(△) | |
|-------------|--------------------------|-------|----------------------|-------|-----------|-----|
| | 金額 | 構成比 | 金額 | 構成比 | 金額 | 増減率 |
| (資産の部) | | | | | | |
| I 流動資産 | | | | | | |
| 現金預金 | 33,322 | | 65,364 | | △ 32,041 | |
| 受取手形 | 2,821 | | 3,716 | | △ 894 | |
| 完成工事未収入金 | 19,985 | | 30,917 | | △ 10,931 | |
| 売掛金 | 2,949 | | 4,606 | | △ 1,657 | |
| 未成工事支出金 | 68,853 | | 47,602 | | 21,251 | |
| 販売用土地 | 255,432 | | 245,948 | | 9,483 | |
| 販売用建物 | 55,038 | | 43,923 | | 11,115 | |
| その他たな卸資産 | 14,593 | | 9,901 | | 4,691 | |
| 繰延税金資産 | 25,244 | | 22,464 | | 2,779 | |
| その他 | 18,396 | | 15,507 | | 2,889 | |
| 貸倒引当金 | △ 1,984 | | △ 2,072 | | 88 | |
| 流動資産合計 | (494,654) | 45.5 | (487,881) | 45.2 | (6,772) | 1.4 |
| II 固定資産 | | | | | | |
| 1. 有形固定資産 | | | | | | |
| 建物・構築物 | 76,980 | | 78,461 | | △ 1,480 | |
| 土地 | 249,725 | | 249,303 | | 422 | |
| その他 | 13,424 | | 11,345 | | 2,079 | |
| 有形固定資産合計 | (340,131) | | (339,110) | | (1,020) | |
| 2. 無形固定資産 | (7,338) | | (7,423) | | (△ 84) | |
| 3. 投資その他の資産 | | | | | | |
| 投資有価証券 | 163,968 | | 166,254 | | △ 2,286 | |
| 繰延税金資産 | 41,012 | | 38,601 | | 2,411 | |
| その他 | 47,594 | | 47,332 | | 261 | |
| 貸倒引当金 | △ 8,325 | | △ 8,230 | | △ 95 | |
| 投資その他の資産合計 | (244,250) | | (243,958) | | (291) | |
| 固定資産合計 | (591,720) | 54.5 | (590,492) | 54.8 | (1,227) | 0.2 |
| 資産合計 | 1,086,375 | 100.0 | 1,078,374 | 100.0 | 8,000 | 0.7 |

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しています。

(単位：百万円、%)

| 科 目 | 当第1四半期 (平成18年6月30日現在) | | 前期 (平成18年3月31日現在) | | 増減(△) | |
|-------------|--------------------------|------|----------------------|-------|-------------|-------|
| | 金額 | 構成比 | 金額 | 構成比 | 金額 | 増減率 |
| (負債の部) | | | | | | |
| I 流動負債 | | | | | | |
| 支払手形 | 18,814 | | 22,807 | | △ 3,993 | |
| 工事未払金 | 77,120 | | 84,887 | | △ 7,767 | |
| 買掛金 | 30,330 | | 30,448 | | △ 117 | |
| 短期借入金 | 18,000 | | — | | 18,000 | |
| コマーシャルペーパー | 30,000 | | — | | 30,000 | |
| 未払金 | 75,665 | | 86,831 | | △ 11,166 | |
| 未払法人税等 | 2,065 | | 9,274 | | △ 7,209 | |
| 未成工事受入金 | 83,721 | | 65,087 | | 18,633 | |
| 賞与引当金 | 6,516 | | 12,741 | | △ 6,224 | |
| 完成工事補償引当金 | 7,406 | | 5,740 | | 1,666 | |
| その他 | 34,613 | | 39,921 | | △ 5,308 | |
| 流動負債合計 | (384,254) | 35.4 | (357,740) | 33.2 | (26,514) | 7.4 |
| II 固定負債 | | | | | | |
| 会員預り金 | 54,045 | | 55,002 | | △ 956 | |
| 退職給付引当金 | 71,268 | | 72,389 | | △ 1,121 | |
| その他 | 58,404 | | 58,789 | | △ 385 | |
| 固定負債合計 | (183,717) | 16.9 | (186,181) | 17.2 | (△ 2,463) | △ 1.3 |
| 負債合計 | 567,971 | 52.3 | 543,921 | 50.4 | 24,050 | 4.4 |
| (資本の部) | | | | | | |
| I 資本金 | — | — | 110,120 | 10.2 | — | — |
| II 資本剰余金 | | | | | | |
| 1. 資本準備金 | — | | 147,755 | | — | |
| 2. その他資本剰余金 | — | | 6 | | — | |
| 資本剰余金合計 | (—) | — | (147,761) | 13.7 | (—) | — |
| III 利益剰余金 | | | | | | |
| 1. 利益準備金 | — | | 17,690 | | — | |
| 2. 任意積立金 | — | | 266,519 | | — | |
| 3. 当期末処分利益 | — | | 30,947 | | — | |
| 利益剰余金合計 | (—) | — | (315,157) | 29.2 | (—) | — |
| IV 土地再評価差額金 | — | — | △ 67,709 | △ 6.3 | — | — |
| V 株式等評価差額金 | — | — | 29,769 | 2.8 | — | — |
| VI 自己株式 | — | — | △ 645 | △ 0.0 | — | — |
| 資本合計 | — | — | 534,453 | 49.6 | — | — |
| 負債及び資本合計 | — | — | 1,078,374 | 100.0 | — | — |

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しています。

(単位：百万円、%)

| 科 目 | 当第1四半期 (平成18年6月30日現在) | | 前期 (平成18年3月31日現在) | | 増減(△) | |
|-----------------|--------------------------|-------|----------------------|-----|-------|-----|
| | 金額 | 構成比 | 金額 | 構成比 | 金額 | 増減率 |
| (純資産の部) | | | | | | |
| I 株主資本 | | | | | | |
| 1. 資本金 | 110,120 | | — | | — | |
| 2. 資本剰余金 | | | | | | |
| 資本準備金 | 147,755 | | — | | — | |
| その他資本剰余金 | 6 | | — | | — | |
| 資本剰余金合計 | (147,761) | | (—) | | (—) | |
| 3. 利益剰余金 | | | | | | |
| 利益準備金 | 17,690 | | — | | — | |
| その他利益剰余金 | 285,430 | | — | | — | |
| 繰越利益剰余金 | △ 805 | | — | | — | |
| 利益剰余金合計 | (302,314) | | (—) | | (—) | |
| 4. 自己株式 | △ 684 | | — | | — | |
| 株主資本合計 | (559,512) | 51.5 | (—) | — | (—) | — |
| II 評価・換算差額等 | | | | | | |
| 1. その他有価証券評価差額金 | 25,366 | | — | | — | |
| 2. 土地再評価差額金 | △ 66,475 | | — | | — | |
| 評価・換算差額等合計 | (△ 41,109) | △ 3.8 | (—) | — | (—) | — |
| 純資産合計 | 518,403 | 47.7 | — | — | — | — |
| 負債及び純資産合計 | 1,086,375 | 100.0 | — | — | — | — |

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しています。

2. (要約) 四半期個別損益計算書

(単位：百万円、%)

| | 当第1四半期 | | 前期 | |
|-------------------|---------------------------|-------|---------------------------|-------|
| | 自平成18年4月1日 至平成18年6月30日 | | 自平成17年4月1日 至平成18年3月31日 | |
| | 金額 | 百分比 | 金額 | 百分比 |
| 売上高 | (199,820) | 100.0 | (1,138,461) | 100.0 |
| 完成工事高 | 148,310 | | 818,815 | |
| 不動産事業売上高 | 36,796 | | 260,677 | |
| その他売上高 | 14,713 | | 58,969 | |
| 売上原価 | (158,771) | 79.5 | (899,986) | 79.1 |
| 完成工事原価 | 117,156 | | 639,061 | |
| 不動産事業売上原価 | 31,159 | | 219,019 | |
| その他売上原価 | 10,455 | | 41,905 | |
| 売上総利益 | (41,048) | 20.5 | (238,475) | 20.9 |
| 完成工事総利益 | 31,154 | | 179,753 | |
| 不動産事業総利益 | 5,636 | | 41,658 | |
| その他総利益 | 4,257 | | 17,063 | |
| 販売費及び一般管理費 | 44,401 | 22.2 | 184,009 | 16.1 |
| 営業利益 | △ 3,353 | △ 1.7 | 54,466 | 4.8 |
| 営業外収益 | (2,164) | 1.1 | (23,771) | 2.1 |
| 受取利息配当金 | 1,394 | | 2,146 | |
| その他 | 770 | | 21,625 | |
| 営業外費用 | (613) | 0.3 | (5,571) | 0.5 |
| 支払利息 | 61 | | 229 | |
| その他 | 551 | | 5,341 | |
| 経常利益 | △ 1,802 | △ 0.9 | 72,666 | 6.4 |
| 特別利益 | 477 | | 1,820 | |
| 特別損失 | 1,031 | | 18,091 | |
| 税引前四半期(当期) 純利益 | △ 2,357 | △ 1.2 | 56,395 | 5.0 |
| 法人税、住民税及び 事業税 | 236 | 0.1 | 12,810 | 1.2 |
| 法人税等調整額 | △ 2,181 | △ 1.1 | 8,234 | 0.7 |
| 四半期(当期)純利益 | △ 411 | △ 0.2 | 35,351 | 3.1 |

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しています。

《参考》 大和ハウス（個別）受注高・売上高の状況

受注高の状況

(単位：百万円、%)

| | | 当第1四半期 自平成18年4月1日 至平成18年6月30日 | | 前第1四半期 自平成17年4月1日 至平成17年6月30日 | | 増減(△) | |
|------|---------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|--------|------|
| | | 金額 | 構成比 | 金額 | 構成比 | 金額 | 増減率 |
| 建築請負 | 戸建住宅 | 73,486 | 25.0 | 74,979 | 26.5 | △1,493 | △2.0 |
| | 集合住宅 | 64,848 | 22.1 | 58,395 | 20.6 | 6,452 | 11.0 |
| | 流通店舗 | 44,122 | 15.0 | 44,036 | 15.5 | 86 | 0.2 |
| | 建築 | 32,264 | 11.0 | 31,158 | 11.0 | 1,106 | 3.6 |
| | 小計 | 214,721 | 73.1 | 208,569 | 73.6 | 6,152 | 2.9 |
| 不動産 | 分譲住宅 | 10,958 | 3.7 | 10,254 | 3.6 | 703 | 6.9 |
| | マンション建物 | 22,670 | 7.7 | 21,734 | 7.7 | 936 | 4.3 |
| | 土地 | 28,376 | 9.7 | 26,857 | 9.5 | 1,519 | 5.7 |
| | 仲介ほか | 2,437 | 0.8 | 2,218 | 0.8 | 218 | 9.9 |
| | 小計 | 64,442 | 21.9 | 61,065 | 21.6 | 3,377 | 5.5 |
| | 観光 | 14,713 | 5.0 | 13,718 | 4.8 | 994 | 7.3 |
| | 合計 | 293,877 | 100.0 | 283,352 | 100.0 | 10,524 | 3.7 |

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しています。

売上高の状況

(単位：百万円、%)

| | | 当第1四半期 自平成18年4月1日 至平成18年6月30日 | | 前第1四半期 自平成17年4月1日 至平成17年6月30日 | | 増減(△) | |
|------|---------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-----|-------|-----|
| | | 金額 | 構成比 | 金額 | 構成比 | 金額 | 増減率 |
| 建築請負 | 戸建住宅 | 47,103 | 23.5 | — | — | — | — |
| | 集合住宅 | 46,111 | 23.1 | — | — | — | — |
| | 流通店舗 | 35,913 | 18.0 | — | — | — | — |
| | 建築 | 19,182 | 9.6 | — | — | — | — |
| | 小計 | 148,310 | 74.2 | — | — | — | — |
| 不動産 | 分譲住宅 | 8,334 | 4.2 | — | — | — | — |
| | マンション建物 | 8,288 | 4.1 | — | — | — | — |
| | 土地 | 17,752 | 8.9 | — | — | — | — |
| | 仲介ほか | 2,421 | 1.2 | — | — | — | — |
| | 小計 | 36,796 | 18.4 | — | — | — | — |
| | 観光 | 14,713 | 7.4 | — | — | — | — |
| | 合計 | 199,820 | 100.0 | — | — | — | — |

(注) 1. 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しています。

2. 当第1四半期より売上高の状況を開示しているため、前年同四半期の実績については記載していません。