

# セキュレアつくばみどりの 外構植栽マスタープラン

必ずお読みください

本外構植栽マスタープランは、魅力的な住環境をつくるためのルールである『セキュレアつくばみどりの 街づくりガイドライン』をより詳細に解説したものです。

統一感のある連続した緑あふれるまちなみとするため、外構にて使用するアイテムや樹種を厳選しております。

『セキュレアつくばみどりの』を環境にやさしく、お住まいになる皆様にとって、豊かな暮らしを育む街とするために、このマスタープランの遵守・承継をお願いします。

当外構植栽マスタープランの有効期限は、**2027年3月31日**とします。  
ただし、上記期限以降も可能な限り、ルールの厳守に努めていただくようお願いいたします。

## 外構コンセプト

『セキュレアつくばみどりの』のあるみどりの市には、緑豊かな自然と都会的な生活を享受することができる地域です。

本分譲地では、街の景観ポイントとなるゲートや、宅地の顔となる門柱のデザインを合わせることで、街の統一感を創出します。自然素材を中心に採用し、デザインにはモダンな要素を取り入れることで、経年変化とともに飽きのこない味わい深い街並みと、そして地域との調和を大切にした街づくりを目指します。

## 4.外構 について

### 1 外構計画について 《自主ルール・遵守》

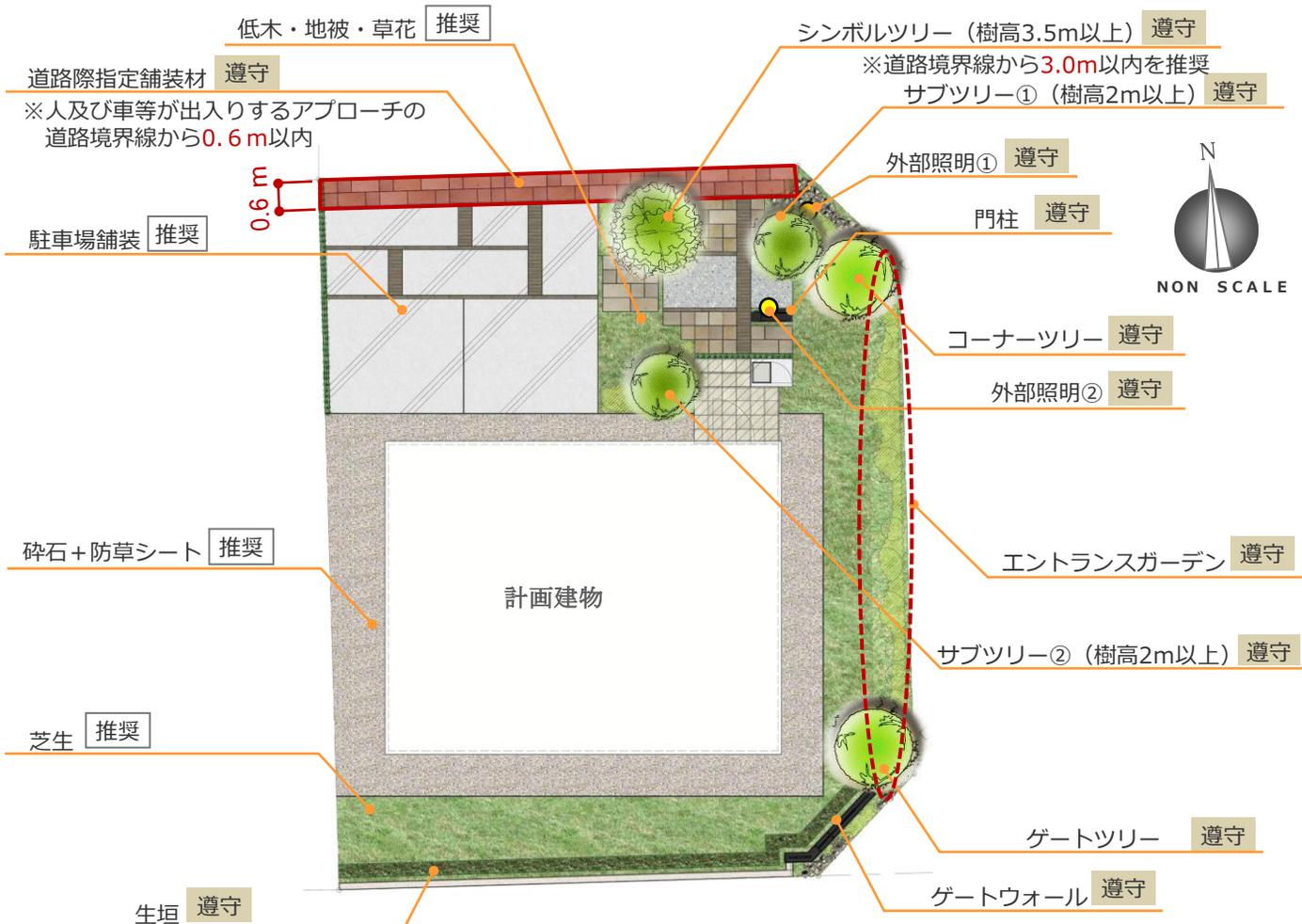
・統一感のある連続した街なみを考えておりますので、外構造園の設計・施工は弊社にて実施いたします。

外構植栽アイテムには**遵守アイテム**と**推奨アイテム**があります。

『5.外構アイテム』をご確認願います。

**遵守アイテム** ……指定されたアイテムをご使用して頂きます。

**推奨アイテム** ……推奨としてアイテムを掲載しております。掲載している以外にもお選びいただけます。詳しくは担当者までお問い合わせください。



# ーゲートー

## 5.外構 アイテム

2-1

ゲート

《自主ルール・遵守》

アイテムの色分け

遵守アイテム

推奨アイテム

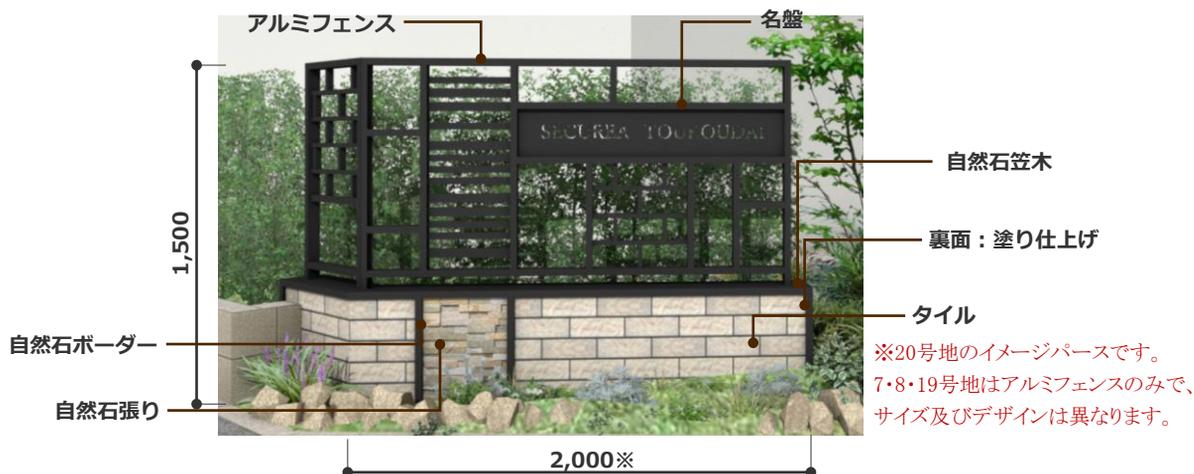
門柱とリンクさせたウォールを、街の入り口部に設置することでデザインが繋がり、街の魅力が向上します。

自然石の栗石や、彩り豊かな植栽で足元を設えることで、街全体の風格が向上します。

### ゲートウォール : 遵守

深味のある石材とレンガ調タイルに幾何学的なフレームウォールは、植栽との調和を考えたデザインです。

※7・8・19・20号地に設置します。



※20号地のイメージパースです。  
7・8・19号地はアルミフェンスのみで、  
サイズ及びデザインは異なります。



■自然石【東洋工業】  
オークストーン ステイック  
イエロー(石英岩)  
H≒120×t約15~25



■タイル【ニッタイ】  
BMXテッセラ  
BMX-LE1(磁器質)  
W227×H90×t12.5



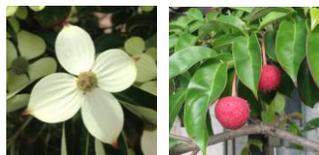
■自然石笠石・ボーダー  
【新東京産業】(御影石)  
磨き仕上げ 黒



■塗装【アイカ工業】  
ジョリパットα  
エンシェントブリック  
色:T1703

■アルミフェンス【特注品】  
艶消し黒ブラック塗装

### ゲートツリー H3.0m以上 : 遵守



常緑ヤマボウシ株立 H3.0 (ホンコンエンシス) 常緑樹

花 6~7月

実 9~10月

小型の葉で枝葉が密に付き、冬には寒さで赤くなります。  
白の愛らしい花を密に咲かせます。

※アイテムが廃盤および規格変更となった際は、同等品に仕様変更する場合があります。  
※写真・図面・図版・パースはイメージのため、実際とは異なる場合があります。

# —門柱—

## 5.外構 アイテム

2-2  
門柱  
《自主ルール・遵守》

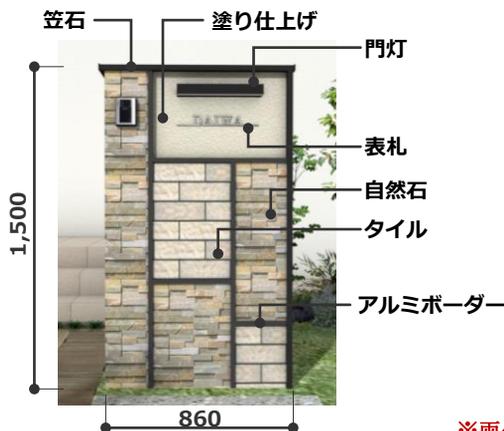
モダンな要素を取り入れつつ、自然石貼りで高級感を演出したデザイン門柱です。ゲートウォールとデザインを合わせることで、街の統一感をうみだします。

アイテムの色分け

遵守アイテム 推奨アイテム

### 門柱デザイン : 遵守

#### ■A:ポスト付き宅配ボックス別設置タイプ



#### ■B:ポスト付きタイプ



※両タイプとも裏は塗り仕上げです

#### ■化粧材 (下記よりお選びください)

門柱の表面仕上げは格調高く仕上がる、自然石貼りとタイルをご提案します。お好みの組み合わせをお選びください。

●自然石【東洋工業】  
オークルストーン スティック (石英岩)  
H≒120×t約15~25

●タイル【ニッタイ】  
BMXテッセラ (磁器質)  
W227×H90×t12.5

自然石



タイル



①  
石: ベージュミックス  
タイル: BMX-LE1

②  
石: アースホワイト  
タイル: BMX-508

③  
石: パーナーブラック  
タイル: BMX-LE7

■塗装【アイカ工業】  
ジョリバットα  
エンシェントブリック  
色: T1703

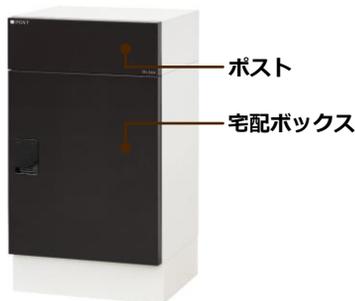
■アルミ笠木【LIXIL】  
コーピングW220  
ブラック

■門灯【パナソニック】  
モジュールライト  
LGW46149KLE1  
W390×H45×D88

■ポスト【パナソニック】  
口金MS型 ブラック  
CTCR6521B  
※門柱Bのみに設置

### ポスト&宅配ボックス : 推奨

#### ■A:ポスト&宅配ボックス ※門柱Aのみに付随します



・郵便ポストでのメール便の受け取りを実現。  
(盗難防止機構・大型投入口)

・不在時も荷物の受け取りが可能。  
さらに対面での引き渡しが必要なくなり、  
手軽に発送できます。  
セキュリティの問題をクリアし、書留郵便を手軽  
に受け取れます。

荷物の  
受取

荷物の  
発送

書留の  
受取



#### 盗難防止機構

独自のフラップ構造で郵便物の抜き取り行為に対し威力を発揮、書留の受け取りが可能です。

【NASTA】KS-MB36F  
ブラック  
※左右開きあり

### 表札 : 推奨

#### ライン-S



ステンレスバーを組み合わせた高級感のある表札です。

【美濃クラフト】 W380×H45×t5  
LT-2-【色】  
ステンレス製  
色: 半ツヤ黒色塗装 (HBK)  
書体、色はお選びいただけますので担当者にお問い合わせください。

※アイテムが廃盤および規格変更となった際は、同等品に仕様変更する場合があります。  
※写真・図面・図版・パースはイメージのため、実際とは異なる場合があります。

# 一舗装材一

## 5.外構 アイテム

2-3  
舗装材

道路際に同一素材を用いることで、統一された美しい街並みをつくり出します。

### 指定舗装材 : 遵守 (人や車等が出入りする道路側で道路から0.6m以上の範囲)

門柱の色と共に、下記3種類からお選びください。

■自然石【東洋工業】  
ライムストーン(大理石)  
≒600×≒300・≒300角×≒t20~30

①ライムベージュ



②ライムグレー



③ライムブラック

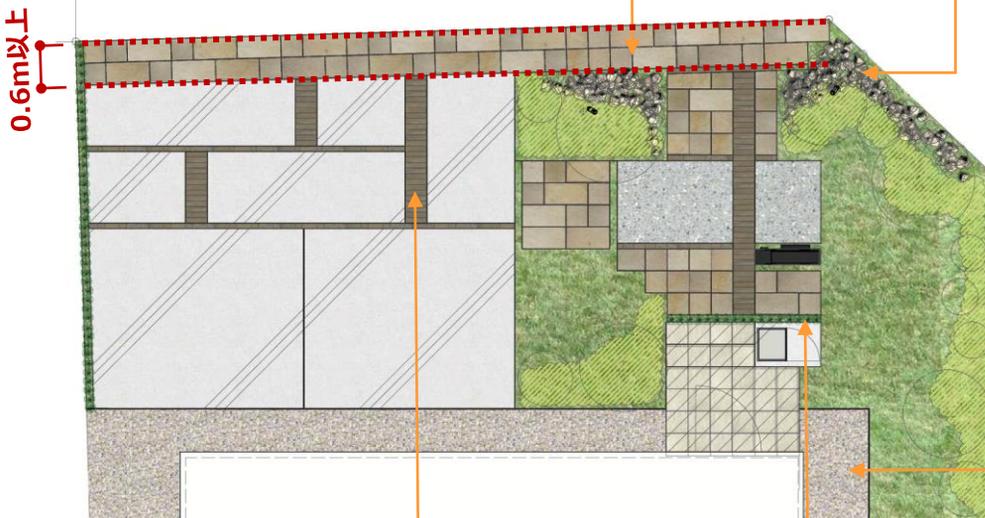


### 自然石の栗石 : 推奨

深味のある石材を寄せ植えと合わせて据えることで、自然な雰囲気になれます。

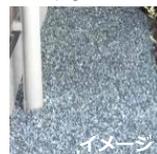


■珪岩【新東京産業】  
φ 50~250内外



### 砕石 : 推奨

建物周りに敷き泥はねを抑えます。砕石を敷くことで防犯効果も高まります。



6号砕石+防草シート

### その他舗装 : 推奨

・材質 インターロッキング  
コンクリート舗装 (刷毛引き仕上げ・一発洗出し仕上げ)  
※目地 化粧砂利 / タマリユウ



■インターロッキング  
【東洋工業】  
エクレルボーダー  
300×75×60  
色:ダークグレー



刷毛引き仕上げ



一発洗出し仕上げ

### その他 : 推奨

駐車スペースの目地やお庭のアクセントとして使用します。



ベージュ(5分)【新東京産業】  
+防草シート



タマリユウ目地  
+防草シート

【白華について】舗装材の表面などに白い粉状の物質が付着することを『白華』と言います。これはセメントを使用した場合に起こりえる現象で完全に抑止する方法はありませんが、商品の欠陥では無く耐久性を損なうものではありません。

※アイテムが廃盤および規格変更となった際は、同等品に仕様変更する場合があります。  
※写真・図面・図版・パースはイメージのため、実際とは異なる場合があります。

# — 外構資材 —

## 5. 外構 アイテム

2-4  
外構資材

アイテムの色分け

遵守アイテム 推奨アイテム

**外部照明/センサスイッチ** 各宅地照明 **2ヶ** 以上 設置し、センサスイッチに接続してください。

**外部照明/センサスイッチ アイテム** 掲載種以外の照明もお選びいただけます。

<p>【スポット灯】</p>  <p>樹木をライトアップするなど、夜の街並みを演出します。</p> <p>【DAIKO】 DOL-5209YS(シルバー)</p>	<p>【ポール灯】</p>  <p>アプローチの明かりを補いつつ、街の明かりを担う消費電力の少ないLED照明です。</p> <p>【パナソニック】H:312mm XLGE5030SF(シルバーメタリック)</p>	<p>【センサスイッチ】</p>  <p>暗くなれば自動点灯、タイマの働きで設定時間に自動消灯します。</p> <p>【パナソニック】 EE4518</p>
---	---	--

**境界見切り**



隣地境界において、道路からブロックを後退した位置へご使用願います。



ピンコロ(御影石)  
色: 錆

施工事例

**土留め/化粧ブロック**



優しいテクスチャーのシンプルなデザインです。

【エスピック】  
スクエアC 150  
色: ダークグレー

**境界部/メッシュフェンス**



【デザインアーク】  
オリジナルメッシュフェンス H800  
色: マットステン

マットステン (MT)

**目隠しフェンス**

外からの気になる視線を適度にカットし、良好な通気性を確保します。



※天然木タイプ

**ウッドデッキ/樹脂木製**



天然の風合いを持つ人工木材。手軽にデッキライフを満喫することが出来ます。



【LIXIL】  
樹ら楽ステージ

グレーウッド' ベールウッド' ライトウッド' ミディアムウッド' ダークウッド'

**沓脱石**



はき出しの窓からお庭に出るステップです。

【ニッコーエクステリア】  
靴脱ぎ石 ミカゲ(擬石)  
600×400×250

**手摺/アルミ**



ポーチステップの昇降に便利な、使いやすいデザインです。

【LIXIL】アーキレール 丸柱



笠木: ショイングレー 丸柱: ショイングレー  
笠木: ブラック 丸柱: ブラック  
笠木: ナチュラルシルバー F 丸柱: ナチュラルシルバー F

**樹名板/木製**



国産ヒノキの間伐材を利用した樹名板です。レーザー加工文字で塗料を一切使用しない環境にやさしい資材です。

【ロイヤルホームセンター】  
dext Tree TAG

※アイテムが廃盤および規格変更となった際は、同等品に仕様変更する場合があります。  
※写真・図面・図版・パースはイメージのため、実際とは異なる場合があります。

# — 植栽計画 (シンボルツリー) —

## 5. 外構 アイテム

### 2-5 植栽計画 (シンボルツリー)

四季の移ろいを感じられる落葉樹、年中緑を絶やさない常緑樹。  
両方を重ね合わせて色彩豊かな街なみを形成します。

【植栽計画についてのルール】

- シンボルツリー(H:3.5m以上)を1本《自主ルール・遵守》
- サブツリー(H:2.0m以上)を2本以上《自主ルール・遵守》

アイテムの色分け

遵守アイテム

推奨アイテム

### シンボルツリー H3.5m以上

◎は在来種

※植栽計画ルールの高木1本は、下記の4種類の中からお選びください。

#### ◎ヤマボウシ株立 落葉樹

6月頃に白い花を咲かせ、9～10月頃に赤く実が熟します。  
実は食べることもできます。



- 花 6～7月
- 実 10月
- 葉 11月

#### ◎ソゴ株立 常緑樹

葉が密生せず爽やかな印象を与えます。雄雌異株で雌木のみ秋頃、赤い実をつけます。葉がそよそよと風にそよぐことから名付けられました。



- 花 6～7月
- 実 10～11月

#### ◎イロハモミジ株立 落葉樹

赤い小さな花とプロペラ状の実をつけます。紅葉だけでなく春の新緑も明るく鮮やかです。



- 花 4～5月
- 葉 11～12月

#### ナナミノキ株立 常緑樹

楕円形の葉は、モチノキの仲間としては比較的大きなのが特徴です。赤い実が冬に赤く熟します。雌雄異株。



- 実 10～3月

※選定・水やり・病害虫などの維持管理につきましては、お客様の責任において実施してください。

# — 植栽計画 (サブツリー) —

## 5. 外構 アイテム

2-6  
植栽計画  
(サブツリー)

四季の移ろいを感じられる落葉樹、年中緑を絶やさない常緑樹。  
両方を重ね合わせて色彩豊かな街なみを形成します。

アイテムの色分け

遵守アイテム

推奨アイテム

### サブツリー (落葉樹) H2.0m以上を2本以上

◎は在来種

※掲載種以外の樹種もお選びいただけます。

ただし、樹木の特性上おすすめ出来ない樹種もございますので、ご相談ください。



花 5～6月  
実 9～10月



落葉樹

#### アオダモ

のびやかな樹姿が自然林を感じさせ、春に白く煙るような花を咲かせた姿は趣があります。



花 3～4月  
実 10～11月  
葉 10～11月



落葉樹

#### ◎アカシデ

新芽はやや赤みをおびて美しく、秋の紅葉も見事です。春に赤みのある穂状の花を咲かせます。



花 5～6月  
実 9～10月  
葉 10～11月



落葉樹

#### エゴノキ・ピンクチャイム

自然樹形が美しい雑木風樹木の代表種です。エゴノキの園芸品種でピンクの花を咲かせます。



落葉樹

#### ◎コナラ

雑木風の庭園に向く野趣あふれる木です。成長が早いので広いスペースが必要です。



花 7～9月  
葉 11月



落葉樹

#### サルスベリ

初夏から華やかな淡紅色・紅紫色などの花を咲かせ、9月頃にかけて長く花を觀賞することができます。



花 6～7月  
実 9～10月  
葉 10～11月



落葉樹

#### ジュンベリー

紅葉、実共に美しく、6月につけるブルーベリーに似た赤い実は、甘酸っぱくおいしいです。



花 5～6月  
実 9～10月  
葉 11月



落葉樹

#### ◎ヒツバタゴ

5～6月に枝先を被うように細いプロペラ上の白花がつけます。11月には黄色に紅葉します。



花 6～7月  
葉 11月



落葉樹

#### ◎ヒメシャラ

6～7月頃に白い花を咲かせ、秋になると紅葉します。幹が赤褐色で、表皮が剥がれた跡が斑模様になります。



花 4～5月



落葉樹

#### ◎ミツバツツジ

紅紫色の花は葉より先に咲き、早春の庭を彩ります。

※選定・水やり・病虫害などの維持管理につきましては、お客様の責任において実施してください。

# — 植栽計画 (サブツリー) —

## 5. 外構 アイテム

2-7  
植栽計画  
(サブツリー)

四季の移ろいを感じられる落葉樹、年中緑を絶やさない常緑樹。  
両方を重ね合わせて色彩豊かな街なみを形成します。

アイテムの色分け

遵守アイテム

推奨アイテム

### サブツリー (常緑樹) H2.0m以上を2本以上

◎は在来種

※掲載種以外の樹種もお選びいただけます。  
ただし、樹木の特性上おすすめ出来ない樹種もございますので、ご相談ください。



花 6月  
実 11~2月



常緑樹

#### ◎クロガネモチ

雌木は11~2月頃まで小さな赤い実を付けます。実をつけた姿は大変美しく、冬の間も楽しめます。



常緑樹

#### ゲッケイジュ

固い葉には芳香があります。葉を乾燥させたものは、シチューなどの香りづけに使用できます。



花 6~7月  
実 10月



常緑樹

#### ギンバイカ

葉には香りがありハーブとしても利用されます。熟した果実は食べることも可能です。



実 10~11月



常緑樹

#### ◎シラカシ

日本の代表的な庭木で、古来から民家で使われてきました。材が白いことからこの名がつけました



実 11~12月



常緑樹

#### ヒゼンマユミ

ニシキギ属では数少ない常緑樹です。晩秋にはマユミに似た淡い黄褐色の実を付けます。



実 12~1月



常緑樹

#### ◎ヒメユズリハ

若葉が充分成長してから古い葉が落ちるので、親から子へと家督を「譲る」のに例えてこの名があります。



花 5~6月  
実 10~11月



常緑樹

#### フイリサカキ

濃緑色の光沢のある集め葉の外側に黄白色の斑が入りコントラストが鮮やかです。



花 6~7月  
実 10~11月



常緑樹

#### フェイジョア

白く厚い花弁に真っ赤な雄しべが鮮やかな花を咲かせます。葉は厚く光沢があり、10月頃から実が熟します。



花 6~7月  
実 11~2月



#### ◎ホルトノキ

古くなった葉が落葉の前に赤く変わり、濃緑色の葉と美しい対比となります。

※選定・水やり・病害虫などの維持管理につきましては、お客様の責任において実施してください。

# — 植栽計画 —

## 5. 外構 アイテム

2-8  
植栽計画  
(その他)

アイテムの色分け

遵守アイテム

推奨アイテム

### コーナーツリー H3.0m以上 : 遵守

◎は在来種

※掲載種の中からお選び願います。



花 6月  
実 10月

#### ◎アオハダ 落葉樹

山野での自然樹形はのびやかで爽快感があります。葉は小振りで黄葉します。



花 7~9月  
葉 11月

#### ◎ハウチフカエデ 落葉樹

うちわに似た形の葉をしています。葉が大きいため紅葉した時に、より見事な景観となります。



花 4~5月  
実 9~10月  
葉 11月

#### ハナミズキ(白花) 落葉樹

自然樹形で洋風、和風どちらの建物にも合い人気があります。方が力がありますが剪定を嫌います。

### 生垣 H1.2 m以上 : 遵守

◎は在来種

※掲載種以外の樹種もお選びいただけます。

ただし、樹木の特性上おすすめ出来ない樹種もございますので、ご相談ください。



#### ファイリマサキ 常緑樹

マサキの園芸品種で、丈夫で育てやすいです。半日蔭の空間も斑入り の効果で華やかな印象にします。

### 芝生 : 推奨

ハダシバフ※(大和ハウスの分譲地は芝生を推奨しています。)



※ハダシバフとは裸足と芝生をかけた造語になります。

大和ハウスの分譲地では

- ・裸足になれるような暮らし
- ・子どもが笑顔で駆け回れるまち
- ・人と人、家族と家族がふれあえるまち
- ・ほっとするまちを育てていきます。

そのシンボルがハダシバフです。

※選定・水やり・病害虫などの維持管理につきましては、お客様の責任において実施してください。

# — 植栽計画 —

## 5. 外構 アイテム

2-9  
植栽計画  
(その他)

高木と共に様々な低木や地被類を植えることで、立体感や奥感が生まれます。  
お庭に彩りを添え、華やかで変化のある空間をつくります。

### 低木：推奨

●は常緑樹、○は落葉樹、◎は在来種



●ウエストリンギア  
開花時期：4～5、9～11月



●グミ・ギルドエッジ  
開花時期：11～12月



○コバナズイナ  
開花時期：5～6月



●常緑ガマズミ  
開花時期：3～4月



●ファイリトベラ  
開花時期：4～6月



●プライベートレモン・ライム



○ブルーベリー  
開花時期：5～6月



●ホソバヒラギナンテン

### 地被類：推奨

●は常緑樹、○は落葉樹、◎は在来種



●アガパンサス  
開花時期：5～8月



●アジュガマルチカラー  
開花時期：4月



●カレックス



◎ギボウシ  
開花時期：5～8月



●クリスマスローズ  
開花時期：1～4月



○ヒペリカム・トリカラー  
開花時期：11～12月  
画像はヒペリカム



●ヒューケラ  
開花時期：4～6月



◎●フックソウ  
開花時期：3～4月

※選定・水やり・病害虫などの維持管理につきましては、お客様の責任において実施してください。