

9号地

3LDK

- + 玄関収納+自分専用カタツケロッカー
- + ファミリーユーティリティ
- + 自分専用ボックス+お便り紙蔵庫
- + ウォークインクローゼット
- + テレワークスペース

敷地面積

125.18m²(約37.86坪)

延床面積

102.33m²(約30.95坪)

1階床面積 / 52.48m²(約15.87坪)

2階床面積 / 49.85m²(約15.07坪)

一直線上に配置した水回りで、家事をスムーズに。
多様な種類の収納スペースの充実も魅力の邸。



家事シェア動線(帰宅時)

家事シェアアイテム搭載!

1 自分のものを各自管理
自分専用カタツケロッカー

一人ひとりの荷物を個別管理できるロッカーを玄関ホールに設置。個人のコートやスリッパ、家の鍵など、毎日使う小物を収納し、各自で管理します。郵便物は一番先に帰宅した人がここに仕分けし、不要なチラシやDMは足元のごみ箱へ。後から帰宅した人は、自分宛の郵便物を受け取ることができます。

2 洗濯家事をスムーズに
ファミリーユーティリティ

外から帰ったら洗面で手を洗い、ここで部屋着に着替えます。ジャケットをかけシャツやくつ下は洗濯カゴへ。洗濯家事に加え、洗面もできるスペースです。うがい・手洗いをして、清潔に保ちましょう。

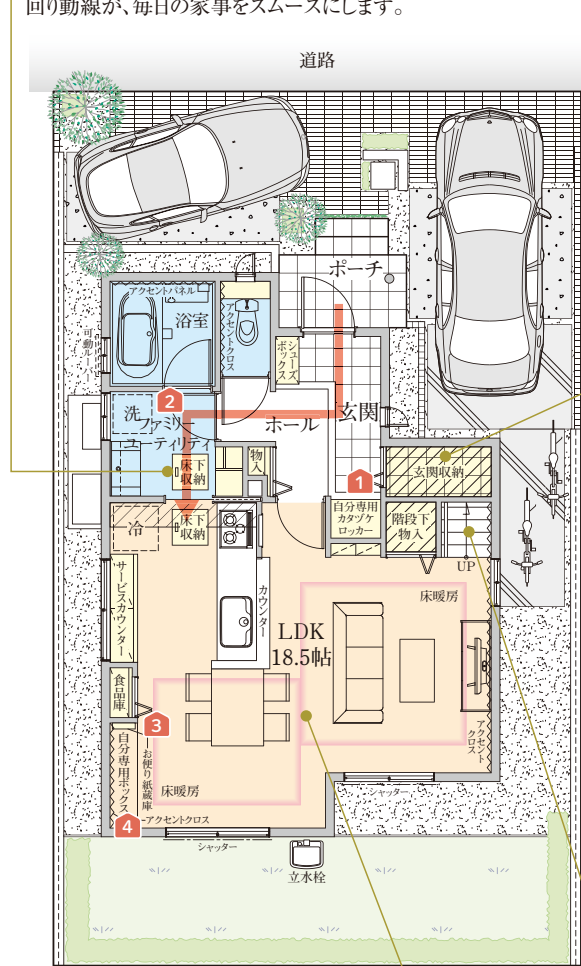
3 散らかる紙類をまとめてすっきり
お便り紙蔵庫

冷蔵庫に貼ってしまいがちなお知らせプリントやクーポンなどはここにまとめます。お客さまが来たときは、扉を閉めればすっきり。ごみ捨ての曜日ルールなど、家族で共有したい情報を整理しておくのにも便利です。

4 家族の持ち物を個別に収納
自分専用ボックス

リビングやダイニングのまわりには、雑誌、美容グッズ、子どもの勉強道具など、それぞれが使うものが散らかりがち。一人ひとりが自分のボックスにしまえば、空間がすっきり片づき、物を紛失することもありません。

- キッチン、ファミリーユーティリティ、浴室は一直線上に配置。ムダな動きを減らす短い水回り動線が、毎日の家事をスムーズにします。
- 玄関収納には子どもたちの遊具なども収納。来客のある玄関先をすっきりと片付けておけます。

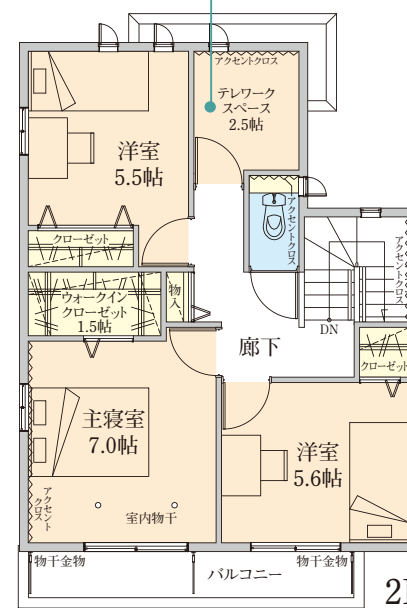


テレワークスペース



クロススタイル
おこもりワーク

■ 独立性の高いテレワークスペースです。テレワークの問題点である「仕事とプライベートの切り替えが難しい」「周りの音が気になって集中できない」などを解決。仕事にじっくり取り組みます。



■ 階段はリビング階段。子どもたちの帰宅・外出する姿をキッチンで家事をこなしながらも確認できて安心。親子の自然な会話もうまれます。

■ リビングダイニングは南面。開放感あふれる明るい空間で、家族団らんのひとときをゆったりと寛いで過ごしていただけます。

設備仕様

- リチウムイオン蓄電池
- 太陽光発電
- ハイブリッド給湯器

- 外張り断熱 通気外壁
- 防犯合わせ 複層ガラス [1F]
- シャッター [1F手動2ヶ所]
- 宅配BOX付 オリジナル門柱
- キッチン大 ワークトップ
- ガラストップ コンロ
- 食器洗浄 乾燥機
- 浄水器内蔵 混合水栓
- 浴室暖房 換気乾燥機
- 断熱保温 浴槽
- 床暖房 [LD]
- 録画機能付 カラーモニター インターホン
- 床下収納 [2ヶ所]
- 照明器具 [全居室]
- エアコン2台 [LD+主寝室]
- レースカーテン [LD+各居室]

※間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。車、自転車、家具、家電、備品等は価格に含まれません。※坪表示は1㎡=0.3025坪換算です。