

水回りを一直線上に配した、効率のよい動線プラン。

書斎スペースなど様々な活用できるテレワークスペースも魅力の邸。



2号地

3LDK

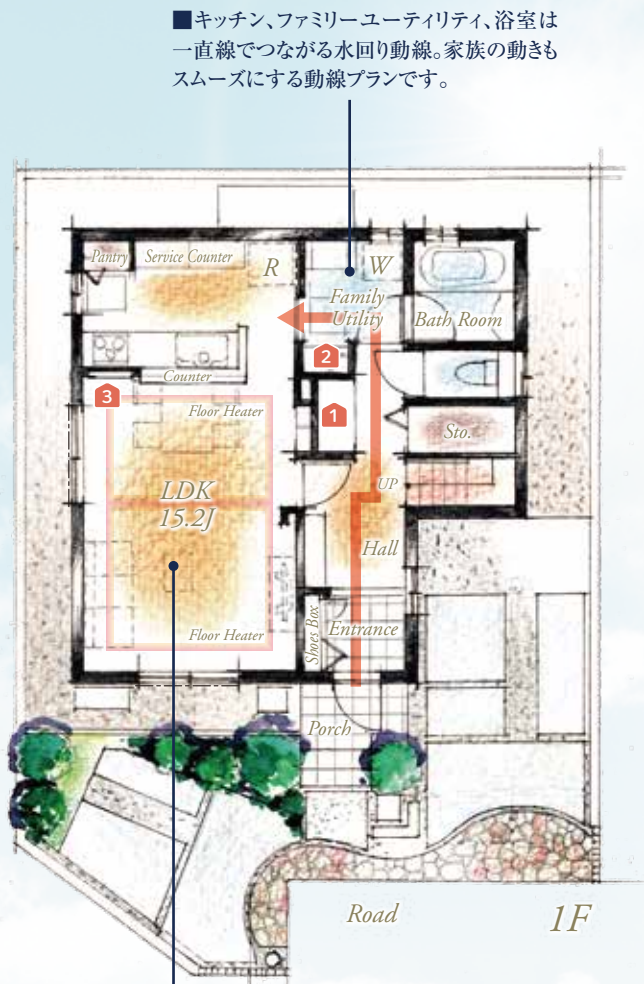
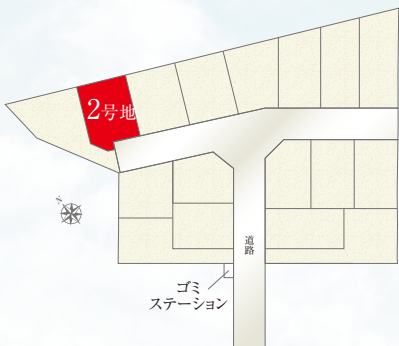
- +玄関収納
- +自分専用カタツケロッカー
- +ファミリーユーティリティ+お便り紙蔵庫
- +ウォークインクローゼット
- +テレワークスペース

■土地面積 / 116.05㎡ (約35.10坪)

■延床面積 / 101.36㎡ (約30.66坪)

□1F床面積 / 50.68㎡ (約15.33坪)

□2F床面積 / 50.68㎡ (約15.33坪)



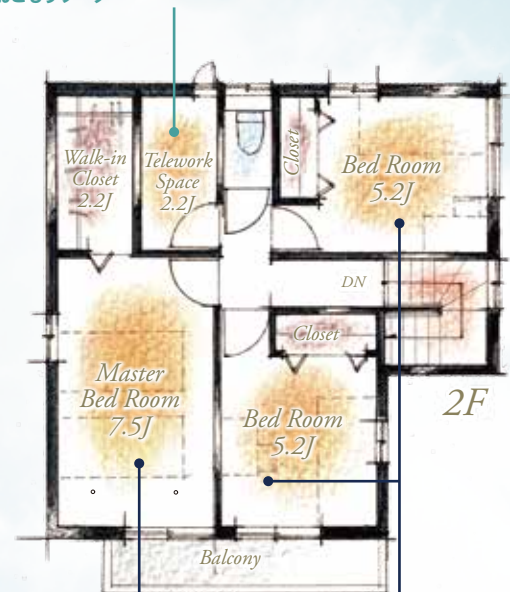
■ゆとりの広さのリビングダイニング。食事タイムも寛ぎのひとつときも、心地よく過ごしていただけます。

テレワークスペース



クローズスタイル
おこもりワーク

■テレワークの問題点のひとつである「仕事とプライベートの切り替えが難しい」「周りの音が気になって集中できない」などをクローズスタイルで解決。仕事にじっくり取り組みます。



■南面主寝室にはの奥行きのあるウォークインクローゼット。明るく静かなやすらぎのスペースです。

■洋室はすべて明るさと通風に配慮した2面採光。家族一人ひとりのプライベートタイムを充実したものにします。

家事シェア動線(帰宅時)

家事シェアアイテム搭載!

1 自分専用カタツケロッカー

一人ひとりの荷物を個別管理できるロッカーを玄関ホールに設置。個人のコートやスリッパ、家の鍵など、毎日使う小物を収納し、各自で管理します。郵便物は一番先に帰宅した人がここに仕分けし、不要なチラシやDMは足元のごみ箱へ。後から帰宅した人は、自分宛の郵便物を受け取ることができます。

2 ファミリーユーティリティ

外から帰ったら洗面で手を洗い、ここで部屋着に着替えます。ジャケットをかけシャツやくつ下は洗濯カゴへ。洗濯家事に加え、洗面もできるスペースです。うがい・手洗いをして、清潔に保ちましょう。

3 お便り紙蔵庫

冷蔵庫に貼ってしまいがちなお知らせプリントやクーポンなどはここにまとめます。お客さまが来たときは、扉を閉めればすっきり。ごみ捨ての曜日ルールなど、家族で共有したい情報を整理しておくのにも便利です。

※間取・外構植栽図、区画図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。家具、家電、備品等は価格に含まれません。※Sto.=ストレージ

設備仕様	太陽光発電 [4.01kW]	ハイブリッド給湯器	外張り断熱 通気外壁	防犯合わせ 複層ガラス [1F・2F(バルコニー)]	シャッター [1F手動2ヶ所]	宅配BOX付 オリジナル門柱	キッチン大 ワークトップ	ガラストップ コンロ	食器洗浄 乾燥機	浄水器内蔵 混合水栓	浴室暖房 換気乾燥機	断熱保温 浴槽	床暖房 [LD]	録画機能付 カラーモニター インターホン	床下収納 [2ヶ所]	照明器具 [全居室]	エアコン2台 [LD+主寝室]	レースカーテン [LD+各居室]	室内物干し	テレワークスペース
------	----------------	-----------	------------	----------------------------	-----------------	----------------	--------------	------------	----------	------------	------------	---------	----------	----------------------	------------	------------	-----------------	------------------	-------	-----------