

SECUREA

セキュリア西大宮V



森に寄り添う、ダイワハウスの先進の街。

PLAN 1号地

3LDK

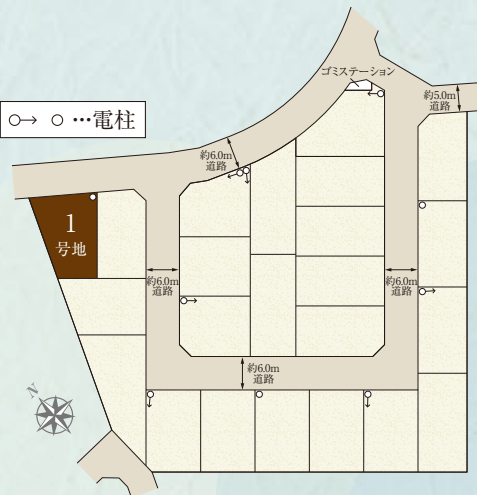
+玄関収納
+ウォークインクローゼット
+テレワークスペース

■土地面積 / 146.10㎡ (約44.19坪)

■延床面積 / 103.01㎡ (約31.16坪)

1階床面積 / 53.16㎡ (約16.08坪)

2階床面積 / 49.85㎡ (約15.07坪)



2階にはじっくりと仕事に取り組める独立したテレワークスペース。 明るさいっぱいの3面採光リビングダイニングに憩う邸。

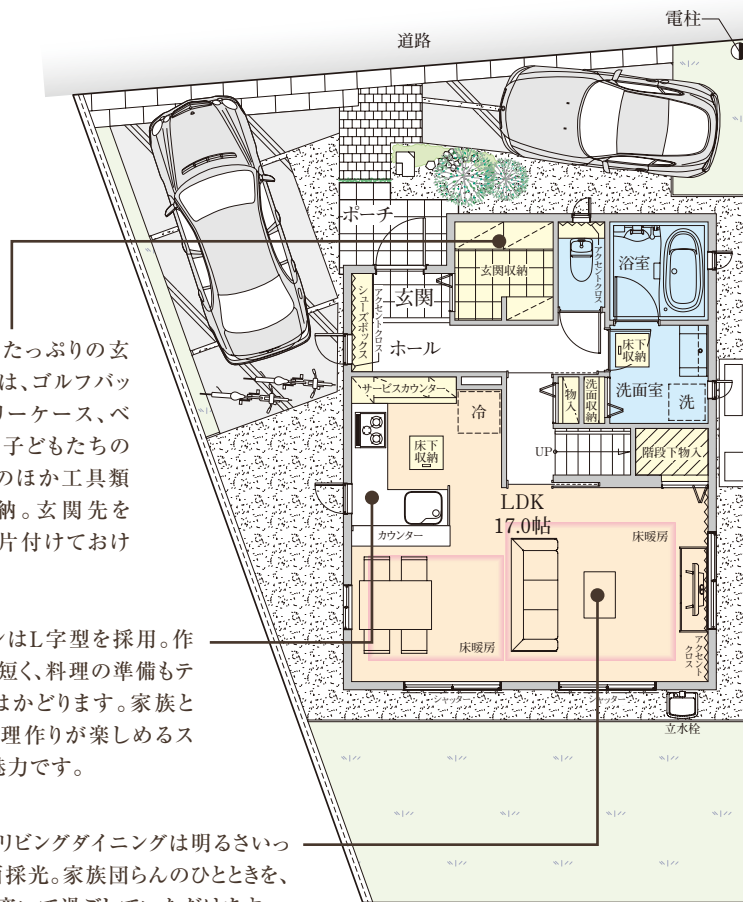


テレワークスペース



クロススタイル
おこもりワーク

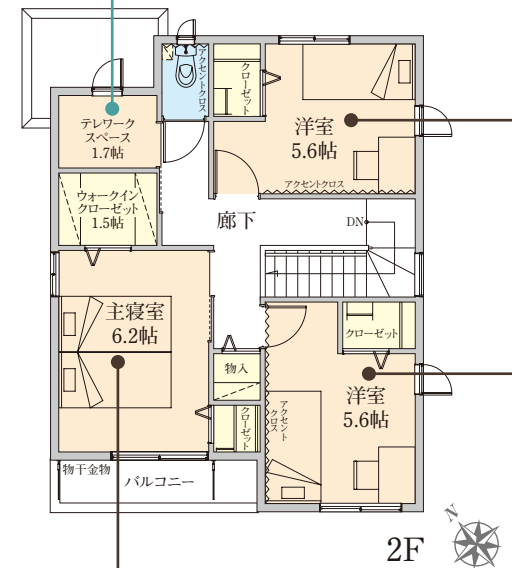
■独立性の高いテレワークスペースです。テレワークの問題点である「仕事とプライベートの切り替えが難しい」などを解決。仕事にじっくり取り組みます。



■収納力たっぷりの玄関収納には、ゴルフバッグやキャリーケース、ベビーカー、子どもたちの遊具などのほか工具類なども収納。玄関先をすっきりと片付けておけます。

■キッチンはL字型を採用。作業動線が短く、料理の準備もテキパキとはかどります。家族と一緒に料理作りが楽しめるスペースも魅力です。

■南西面リビングダイニングは明るさいっぱいの3面採光。家族団らんのひとときを、ゆったりと寛いで過ごしていただけます。



■南西面主寝室にはウォークインクローゼットに加え、もうひとつクローゼットを確保。明るく静かなやすらぎのスペースです。

■洋室はすべて明るさと通風に配慮した2面採光。家族一人ひとりに充実したプライベートタイムをもたらします。

※掲載の間取・外構植栽図、区画図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車、自転車、家具、家電、備品等は価格に含まれません。

カースペース 2台	ガス温水床暖房 (LD)	エアコン2台 (LDK・主寝室)	キッチン人大 ワークトップ	ガラストップ コンロ	食器洗浄機	浄水機能付 水栓	床下収納 (2ヶ所)	サービス カウンター	浴室暖房 換気乾燥機	断熱保温 浴槽	人工大理石 浴槽	カーテン レールレース (全居室)
フロア コーティング (1F・階段)	防犯合わせ 複層ガラス (1F)	TVモニター付 カラーモニター インターホン	玄関ドア 電気錠システム	シューズ ボックス	宅配BOX	全居室 照明	持続型耐震 Σ形デバイス	耐震等級3	長期優良住宅 認定対象物件	設計性能 評価	テレワーク スペース	

ガスと電気でお湯をつくる
ハイブリッド給湯器
**ユコア
HYBRID**

地球とお財布に
やさしい発電
**太陽光発電
システム**