



Daiwa House[®]
Group

平成23年3月期 第2四半期 決算概要

大和ハウス工業株式会社

(2010.11)

注1：本資料内の予想数値は、当決算発表日までに入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって異なる結果となる場合があります。

注2：1億円未満は切り捨てて表示しております。

1. 決算概要 総括

(単位: 億円)

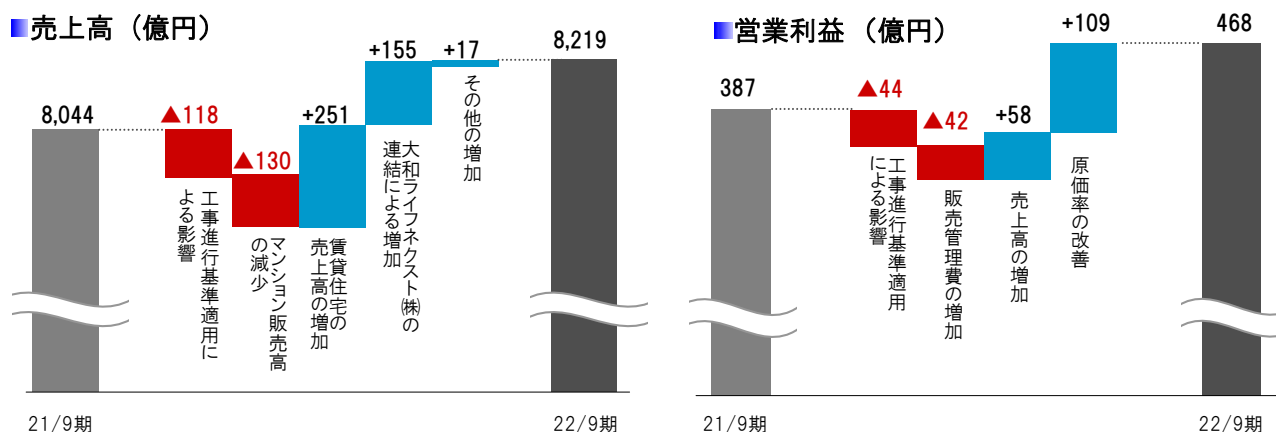
	連結				個別			
	21/9期	22/9期	前年同期比		21/9期	22/9期	前年同期比	
			増減額	増減率			増減額	増減率
売上高	8,044	8,219	174	2.2%	5,324	5,149	-175	-3.3%
営業利益	387	468	80	20.8%	291	320	29	10.2%
経常利益	387	475	88	22.8%	313	376	63	20.3%
当期純利益	213	289	75	35.4%	192	257	64	33.8%
1株当たり 当期純利益(円/株)	36.88	49.93	13.05	35.4%				

(単位: 億円)

	連結				個別			
	22/3末	22/9末	前期末比		22/3末	22/9末	前期末比	
			増減額	増減率			増減額	増減率
総資産	19,169	19,404	235	1.2%	14,181	14,352	170	1.2%
純資産	6,177	6,353	175	2.8%	5,453	5,609	156	2.9%
1株当たり純資産(円/株)	1,065.15	1,095.53	30.38	2.9%				

【メモ】

- 賃貸住宅の売上高の増加等により、売上高は前年同期比2.2%増。原価率の改善等により、営業利益は前年同期比20.8%増。
- 「資産除去債務に関する会計基準」の適用に伴い営業費用に7億円、特別損失に28億円を計上したものの、営業利益の増加に伴い当期純利益は前年同期比35.4%増。
- 売上高、営業利益の増減要因



■ グループの概要

	企業数			備考
	22/3末	22/9末	増減	
親会社 (大和ハウス工業)	1社	1社	—	
連結子会社	59社	59社	—	増加: 1社、減少: 1社
持分法適用関連会社	13社	13社	—	
非連結子会社	1社	1社	—	大和ハウスリート投資法人
計	74社	74社	—	

2. 損益の概要 実績・予想対比

(単位:億円)

	21/9期		22/9期					
	実績	構成比	期初予想	構成比	実績	構成比	実績対比 増減額	公表対比 増減額
売上高	8,044	100.0%	7,680	100.0%	8,219	100.0%	174	539
売上原価	6,452	80.2%	6,095	79.4%	6,503	79.1%	51	408
売上総利益	1,591	19.8%	1,585	20.6%	1,715	20.9%	123	130
管理販売費	1,204	15.0%	1,240	16.1%	1,247	15.2%	42	7
営業利益	387	4.8%	345	4.5%	468	5.7%	80	123
営業外収益	61	0.8%	48	0.6%	67	0.8%	5	19
営業外費用	61	0.8%	73	0.9%	60	0.7%	-1	-12
経常利益	387	4.8%	320	4.2%	475	5.8%	88	155
特別利益	2	0.0%	—	—	5	0.1%	3	5
特別損失	8	0.1%	50	0.7%	63	0.8%	54	13
税金等調整前 当期純利益	380	4.7%	270	3.5%	418	5.1%	37	148
当期純利益	213	2.7%	140	1.8%	289	3.5%	75	149

【メモ】

■(参考)工事進行基準適用による影響

工事進行基準適用による影響を控除すると、売上高は292億円の増加、営業利益は124億円の増加、経常利益は131億円の増加。

(単位:億円)

	21/9期		実績 (A)+(B)	22/3期	22/9期			実績 (E)+(F)	適用前 比較 (F)-(B)
	(参考)工事進行基準影響額 影響額 (A)	適用前 (B)		(参考)	(参考)工事進行基準影響額 影響額 (D)	影響総額 (E)=(D)-(C)	適用前 (F)		
売上高	262	7,781	8,044	385	530	144	8,074	8,219	292
営業利益	57	329	387	76	90	13	454	468	124
経常利益	57	329	387	76	90	13	461	475	131

■管理販売費

(単位:億円)

	21/9期	22/9期	増減額
人件費(福利厚生費含む)	713	733	20
広告宣伝費・販売促進費	122	127	5
販売手数料	53	57	4
通信交通費	63	67	3
その他	252	261	8
管理販売費計	1,204	1,247	42

■特別損失

(単位:億円)

	21/9期	22/9期	増減額
資産除去債務	—	28	28
固定資産減損損失	1	8	6
投資有価証券評価損	4	9	5

主な減損資産：賃貸事業用資産 7億円

3. セグメント情報(8事業領域) ①売上高

(単位:億円)

	21/9期	22/9期							
		実績	期初見通し	実績	構成比	前年同期比		期初見通し・実績対比	
						増減額	増減率	増減額	増減率
売上高	戸建住宅	1,726	1,540	1,615	19.6%	-111	-6.4%	75	4.9%
	賃貸住宅	2,238	2,195	2,438	29.6%	199	8.9%	243	11.1%
	マンション	543	500	568	6.9%	24	4.5%	68	13.6%
	住宅ストック	207	255	285	3.5%	77	37.3%	30	11.8%
	商業施設	1,409	1,340	1,338	16.3%	-71	-5.1%	-1	-0.1%
	事業施設	998	870	985	12.0%	-12	-1.3%	115	13.3%
	健康余暇	293	295	302	3.7%	8	2.9%	7	2.4%
	その他	1,040	1,085	1,090	13.3%	49	4.8%	5	0.5%
	(調整額)	(414)	(400)	(404)	-4.9%	9	—	-4	—
	合計	8,044	7,680	8,219	100.0%	174	2.2%	539	7.0%

注: 上記実績・構成比には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

【メモ】

■(参考)工事進行基準適用による影響

(単位:億円)

	21/9期			22/3期	22/9期					
	(参考)工事進行基準影響額		実績 (A)+(B)		(参考) 影響額 (C)	(参考)工事進行基準影響額			実績 (E)+(F)	適用前 比較 (F)-(B)
	影響額 (A)	適用前 (B)				影響額 (D)	影響総額 (E)=(D)-(C)	適用前 (F)		
戸建住宅	67	1,659	1,726	53	80	27	1,587	1,615	-71	
賃貸住宅	54	2,184	2,238	87	91	3	2,435	2,438	250	
マンション	0	542	543	1	1	0	567	568	25	
住宅ストック	—	207	207	2	3	1	283	285	75	
商業施設	61	1,348	1,409	83	102	18	1,319	1,338	-28	
事業施設	78	919	998	156	247	91	894	985	-25	
健康余暇	—	293	293	—	—	—	302	302	8	
その他	0	1,040	1,040	1	3	1	1,088	1,090	47	
(調整額)	—	(414)	(414)	—	—	—	(404)	(404)	9	
合計	262	7,781	8,044	385	530	144	8,074	8,219	292	

注: 上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

3. セグメント情報(8事業領域) ②営業利益

(単位: 億円)

	21/9期		22/9期						
	実績	期初見通し	実績	構成比	前年同期比		期初見通し・実績対比		
					増減額	増減率	増減額	増減率	
営業利益	戸建住宅	43	35	72	15.5%	28	65.0%	37	107.3%
	賃貸住宅	200	160	240	51.4%	40	20.0%	80	50.5%
	マンション	-52	-11	-2	-0.6%	49	—	8	—
	住宅ストック	5	16	19	4.1%	13	253.9%	3	19.2%
	商業施設	171	150	169	36.3%	-1	-1.1%	19	13.3%
	事業施設	118	98	82	17.7%	-35	-30.1%	-15	-15.5%
	健康余暇	-1	0	-0	-0.2%	0	—	-0	—
	その他	13	15	11	2.4%	-1	-14.7%	-3	-25.6%
	(調整額)	(112)	(118)	(124)	-26.6%	-12	—	-6	—
	合計	387	345	468	100.0%	80	20.8%	123	35.7%

注: 上記実績・構成比には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

【メモ】

■(参考)工事進行基準適用による影響

(単位: 億円)

	21/9期		実績 (A)+(B)	22/3期 (参考) 影響額 (C)	22/9期			実績 (E)+(F)	適用前 比較 (F)-(B)
	(参考)工事進行基準影響額				(参考)工事進行基準影響額				
	影響額 (A)	適用前 (B)			影響額 (D)	影響総額 (E)=(D)-(C)	適用前 (F)		
戸建住宅	17	26	43	13	21	7	64	72	38
賃貸住宅	13	187	200	20	18	-1	242	240	55
マンション	0	-52	-52	0	0	0	-2	-2	49
住宅ストック	—	5	5	0	0	0	18	19	13
商業施設	14	157	171	21	15	-5	175	169	18
事業施設	11	106	118	20	32	12	70	82	-36
健康余暇	—	-1	-1	—	—	—	-0	-0	0
その他	0	13	13	0	0	-0	11	11	-1
(調整額)	—	(112)	(112)	—	—	—	(124)	(124)	-12
合計	57	329	387	76	90	13	454	468	124

注: 上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

4. 連結貸借対照表 ①資産の部

(単位:億円)

	22/3末	22/9末	前期末比	
			増減額	増減率
流動資産	6,787	6,902	114	1.7%
固定資産	12,381	12,502	120	1.0%
有形固定資産	7,786	7,800	14	0.2%
無形固定資産	201	205	4	2.0%
投資その他の資産	4,394	4,496	102	2.3%
資産 合計	19,169	19,404	235	1.2%

【メモ】

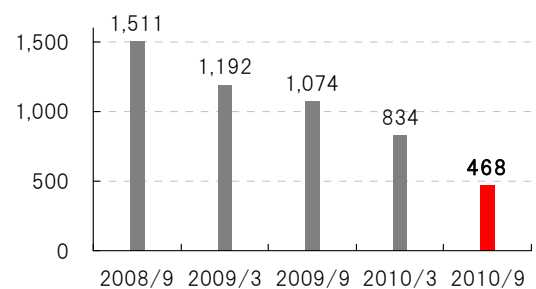
■ 主な増減理由

- 【流動資産】 現預金が187億円(10.4%)増加。
販売用不動産の在庫圧縮によりたな卸資産が85億円(2.9%)減少。
- 【投資その他の資産】 追加出資等により投資有価証券が46億円(4.5%)増加。
敷金・保証金が19億円(1.0%)増加。

■ たな卸資産

(単位:億円)

	22/3末	22/9末	前期末比	
			増減額	増減率
未成工事支出金	150	135	-15	-10.1%
販売用土地	2,134	2,095	-38	-1.8%
内、戸建	842	817	-25	-3.1%
内、マンション	857	878	21	2.5%
販売用建物	515	472	-42	-8.2%
内、戸建	91	91	-0	-0.3%
内、マンション	366	336	-29	-8.0%
その他	199	209	10	5.3%
たな卸資産合計	3,000	2,914	-85	-2.9%

✓ マンション・完成在庫の状況 (戸)
(契約戸数を含む)

■ 固定資産

(単位:億円)

	22/3末	22/9末	前期末比		主要要因、物件
			増減額	増減率	
建物・構築物	3,337	3,451	114	3.4%	「資産除去債務に関する会計基準」適用による増加152億円等。
土地	3,895	3,830	-65	-1.7%	
その他	552	518	-34	-6.2%	
有形固定資産 合計	7,786	7,800	14	0.2%	

4. 連結貸借対照表 ②負債・純資産の部

(単位:億円)

	22/3末	22/9末	前期末比	
			増減額	増減率
負債	12,991	13,051	59	0.5%
流動負債	3,446	3,250	-195	-5.7%
固定負債	9,545	9,801	255	2.7%
純資産	6,177	6,353	175	2.8%
株主資本	6,924	6,996	71	1.0%
評価・換算差額等	-756	-652	104	—
少数株主持分	9	9	0	1.6%
負債・純資産 合計	19,169	19,404	235	1.2%

【メモ】

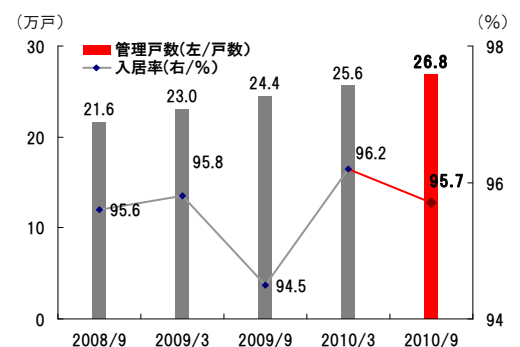
■主な増減理由

- 【流動負債】 支払手形・工事未払金等、未払法人税等が211億円(15.3%)減少。
- 【流動負債・固定負債】 資産除去債務を230億円(流動15億円、固定215億円)計上。
- 【評価・換算差額等】 土地再評価差額金を118億円取り崩し。

■有利子負債

(単位:億円)

	22/3末	22/9末	前期末比	
			増減額	増減率
短期借入金	147	77	-69	-47.3%
1年内返済予定長期借入金	29	85	56	195.6%
社債	1,053	1,053	—	—
長期借入金	3,353	3,356	2	0.1%
有利子負債(リース債務除く) 計	4,583	4,573	-10	-0.2%
D/Eレシオ	0.74	0.72	-0.02pt	
ネットD/Eレシオ	0.45	0.41	-0.04pt	
自己資本比率	32.2%	32.7%	0.5pt	

✓ 賃貸住宅管理戸数と入居率
(グループ計)

5. 通期連結業績見通し ①業績

(単位: 億円)

	22/3期		23/3期(見通し)							
	実績	構成比	期初 見通し (22/5公表)	構成比	修正 見通し (22/11公表)	構成比	実績・修正見通し 対比		期初・修正見通し 対比	
							増減額	増減率	増減額	増減率
売上高	16,098	100.0%	16,100	100.0%	16,600	100.0%	501	3.1%	500	3.1%
売上原価	13,038	81.0%	12,960	80.5%	13,252	79.8%	213	1.6%	292	2.3%
売上総利益	3,060	19.0%	3,140	19.5%	3,348	20.2%	287	9.4%	208	6.6%
管理販売費	2,432	15.1%	2,480	15.4%	2,498	15.1%	65	2.7%	18	0.7%
営業利益	627	3.9%	660	4.1%	850	5.1%	222	35.5%	190	28.8%
営業外収益	123	0.7%	94	0.6%	120	0.7%	-3	-2.9%	26	27.7%
営業外費用	150	0.9%	149	0.9%	170	1.0%	19	13.1%	21	14.1%
経常利益	600	3.7%	605	3.8%	800	4.8%	199	33.3%	195	32.2%
特別利益	2	0.0%	—	—	17	0.1%	14	548.9%	17	—
特別損失	222	1.3%	126	0.8%	220	1.3%	-2	-1.0%	94	74.6%
税金等調整前 当期純利益	380	2.4%	479	3.0%	597	3.6%	216	56.8%	118	24.6%
当期純利益	191	1.2%	240	1.5%	360	2.2%	168	88.4%	120	50.0%

【メモ】

■ 修正後業績予想の主な内容

- 【営業外費用】 退職給付債務計算数理差異償却50億円。

当社グループは退職給付会計における数理計算上の差異を発生年度で一括償却していますが、当予想値には年金資産の運用損益、及び退職給付債務の計算に用いる割引率と市場金利が大幅に乖離した場合の割引率変更による数理計算上の差異を含んでおりません。今後、株式市場をはじめとした金融市場の動向により、当社グループの業績及び財政状態に大きな影響を及ぼす可能性があります。

- 【特別損失】 固定資産除売却損30億円、固定資産減損損失151億円、資産除去債務影響額28億円、投資有価証券評価損10億円。

■ (参考)工事進行基準の影響(連結)

(単位: 億円)

	22/3期			23/3期(修正予想 22/11公表)				
	(参考)工事進行基準影響額		実績 (A)+(B)	(参考)工事進行基準影響額			修正見通し (D)+(E)	適用前 比較 (E)-(B)
	影響額 (A)	適用前 (B)		期末影響 見込額(C)	影響総額 (D)=(C)-(A)	適用前 (E)		
売上高	385	15,713	16,098	335	-50	16,650	16,600	936
営業利益	76	550	627	67	-9	859	850	308
経常利益	76	524	600	67	-9	809	800	284

5. 通期連結業績見通し ②セグメント情報(8事業領域)

(単位:億円)

	22/3期	23/3期(見通し)						
	実績	期初見通し (22/5公表)	修正見通し (22/11公表)	実績・修正見通し対比		期初・修正見通し対比		
				増減額	増減率	増減額	増減率	
売上高	戸建住宅	3,259	3,135	3,250	-9	-0.3%	115	3.7%
	賃貸住宅	4,490	4,745	4,805	314	7.0%	60	1.3%
	マンション	1,193	1,160	1,335	141	11.9%	175	15.1%
	住宅ストック	469	535	595	125	26.7%	60	11.2%
	商業施設	2,856	2,795	2,760	-96	-3.4%	-35	-1.3%
	事業施設	1,962	1,775	1,865	-97	-5.0%	90	5.1%
	健康余暇	571	585	595	23	4.1%	10	1.7%
	その他	2,109	2,190	2,210	100	4.8%	20	0.9%
	(調整額)	(812)	(820)	(815)	-2	-	5	-
	合計	16,098	16,100	16,600	501	3.1%	500	3.1%
営業利益	戸建住宅	62	67	148	85	138.5%	81	120.9%
	賃貸住宅	386	320	415	28	7.4%	95	29.7%
	マンション	-183	1	30	213	-	29	-
	住宅ストック	17	35	40	22	130.0%	5	14.3%
	商業施設	344	310	325	-19	-5.6%	15	4.8%
	事業施設	217	140	120	-97	-44.9%	-20	-14.3%
	健康余暇	-5	0	0	5	-	-	-
	その他	10	27	27	16	159.8%	-	-
	(調整額)	(222)	(240)	(255)	-32	-	-15	-
	合計	627	660	850	222	35.5%	190	28.8%

注:上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

【メモ】

■(参考)工事進行基準の影響

(単位:億円)

■売上高	22/3期			23/3期(修正見通し 22/11公表)				
	(参考)工事進行基準影響額		実績 (A)+(B)	(参考)工事進行基準影響額			見通し (D)+(E)	適用前 比較 (E)-(B)
影響額 (A)	適用前 (B)	期末影響 見込額(C)		影響総額 (D)=(C)-(A)	適用前 (E)			
戸建住宅	53	3,206	53	-	3,250	3,250	43	
賃貸住宅	87	4,402	87	-	4,805	4,805	402	
マンション	1	1,192	1	-	1,335	1,335	142	
住宅ストック	2	467	2	-	595	595	127	
商業施設	83	2,773	83	-	2,760	2,760	-13	
事業施設	156	1,806	106	-50	1,915	1,865	108	
健康余暇	-	571	-	-	595	595	23	
その他	1	2,107	1	-	2,210	2,210	102	
(調整額)	-	(812)	-	-	(815)	(815)	-2	
合計	385	15,713	335	-50	16,650	16,600	936	

注:上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

■営業利益

(単位:億円)

■営業利益	22/3期			23/3期(修正見通し 22/11公表)				
	(参考)工事進行基準影響額		実績 (A)+(B)	(参考)工事進行基準影響額			見通し (D)+(E)	適用前 比較 (E)-(B)
影響額 (A)	適用前 (B)	期末影響 見込額(C)		影響総額 (D)=(C)-(A)	適用前 (E)			
戸建住宅	13	48	13	-	148	148	99	
賃貸住宅	20	365	20	-	415	415	49	
マンション	0	-183	0	-	30	30	213	
住宅ストック	0	17	0	-	40	40	22	
商業施設	21	323	21	-	325	325	1	
事業施設	20	197	11	-9	129	120	-68	
健康余暇	-	-5	-	-	0	0	5	
その他	0	10	0	-	27	27	16	
(調整額)	-	(222)	-	-	(255)	(255)	-32	
合計	76	550	67	-9	859	850	308	

注:上記実績には、セグメント間の内部取引を含んでいます。

(参考①)事業別受注高(個別)

(単位:億円)

		21/9期		22/9期				
		戸数	金額	戸数	金額	前年同期比		
						増減額	増減率	
受注高	住宅	戸建住宅	4,282	1,218	4,433	1,271	52	4.3%
		分譲住宅	680	167	729	175	7	4.7%
		土地	—	220	—	244	23	10.6%
		小計	4,962	1,606	5,162	1,690	83	5.2%
	集合住宅	13,440	1,317	13,985	1,525	208	15.8%	
	マンション	1,432	463	1,249	447	-15	-3.4%	
	住宅ストック	—	195	—	265	69	35.9%	
	流通店舗	—	810	—	763	-47	-5.8%	
	建築	—	581	—	612	31	5.5%	
	観光	—	24	—	23	-0	-3.3%	
	その他	—	18	—	24	5	29.7%	
	合計	19,834	5,017	20,396	5,352	334	6.7%	

【メモ】

■業績予想修正

(単位:億円)

■受注高(個別)

	22/3期 実績		23/3期見通し						
	戸数	金額	(参考)期初予想(22/5公表)		修正見通し(22/11公表)				
			戸数	金額	戸数	金額	前期比		
						増減額	増減率		
住宅	戸建住宅	8,166	2,337	8,548	2,407	8,560	2,462	124	5.3%
	分譲住宅	1,331	328	1,252	310	1,340	327	-1	-0.5%
	土地	—	413	—	440	—	464	50	12.2%
	小計	9,497	3,079	9,800	3,157	9,900	3,253	173	5.6%
集合住宅	25,433	2,450	27,250	2,701	27,300	2,874	424	17.3%	
マンション	2,675	877	2,200	751	2,400	857	-20	-2.3%	
増改築	—	421	—	472	—	508	86	20.4%	
流通店舗	—	1,566	—	1,615	—	1,551	-14	-0.9%	
建築	—	1,269	—	1,208	—	1,208	-61	-4.8%	
観光	—	45	—	44	—	46	1	4.2%	
その他	—	40	—	46	—	49	8	22.2%	
合計	37,605	9,750	39,250	10,000	39,600	10,350	599	6.1%	

注)連結セグメント表示の変更に合わせて個別セグメントの表示も変更しています。
 本表の集合住宅・マンション・流通店舗・建築は、土地・建物を含みます。また増減率は金額ベースで算出しています。

(参考②)事業別売上高(個別)

(単位:億円)

		21/9期			22/9期						
		戸数	金額	売上高総利益率	戸数	金額	前年同期比		売上高総利益率		
							増減額	増減率		増減	
売上高	住宅	戸建住宅	4,420	1,303	23.5%	4,187	1,229	-73	-5.6%	24.5%	1.0pt
		分譲住宅	657	161	20.6%	694	167	5	3.5%	23.1%	2.5pt
		土地	—	254	-14.8%	—	217	-36	-14.5%	-5.0%	9.8pt
		小計	5,077	1,719	17.5%	4,881	1,615	-104	-6.1%	20.4%	2.8pt
	集合住宅	13,289	1,349	25.6%	12,878	1,444	95	7.1%	25.9%	0.4pt	
	マンション	1,557	491	-1.0%	998	363	-127	-26.0%	10.6%	11.5pt	
	住宅ストック	—	179	32.7%	—	251	71	40.0%	33.2%	0.5pt	
	流通店舗	—	867	25.7%	—	742	-124	-14.4%	26.1%	0.4pt	
	建築	—	675	24.5%	—	685	10	1.5%	18.3%	-6.2pt	
	観光	—	24	22.6%	—	23	-0	-3.3%	23.4%	0.8pt	
その他	—	17	21.7%	—	23	5	30.1%	-2.4%	-24.2pt		
	合計	19,923	5,324	20.6%	18,757	5,149	-175	-3.3%	22.3%	1.7pt	

大和ハウスグループ 平成23年3月期第2四半期 決算概要

© 2010 Daiwa House Industry Co., Ltd. All rights reserved.

10

【メモ】

■業績予想修正との比較

■売上高(個別)

(単位:億円)

	22/3期 実績			23/3期見通し									
	戸数	金額	売上高総利益率	(参考)期初予想(22/5公表)			修正見通し(22/11修正)						
				戸数	金額	売上高総利益率	戸数	金額	前期比		売上高総利益率		
									増減額	増減率		増減	
住宅	戸建住宅	8,609	2,493	23.3%	8,556	2,401	22.0%	8,540	2,468	-25	-1.0%	24.0%	0.7pt
	分譲住宅	1,308	322	21.7%	1,244	308	18.5%	1,360	331	8	2.7%	22.4%	0.7pt
	土地	—	443	-15.2%	—	424	0.0%	—	449	5	1.2%	-2.5%	12.8pt
	小計	9,917	3,259	17.9%	9,800	3,133	18.7%	9,900	3,248	-11	-0.4%	20.2%	2.3pt
集合住宅	26,538	2,676	25.3%	27,100	2,674	21.9%	25,400	2,739	63	2.4%	25.4%	0.1pt	
マンション	2,863	924	-10.4%	2,050	721	12.2%	2,500	901	-23	-2.5%	13.3%	23.7pt	
住宅ストック	—	396	29.4%	—	452	32.9%	—	508	111	28.2%	32.7%	3.3pt	
流通店舗	—	1,691	25.1%	—	1,600	24.3%	—	1,546	-144	-8.6%	25.2%	0.0pt	
建築	—	1,316	23.0%	—	1,125	18.8%	—	1,271	-45	-3.4%	16.7%	-6.3pt	
観光	—	45	22.3%	—	44	26.8%	—	46	1	4.2%	22.9%	0.6pt	
その他	—	39	3.7%	—	46	21.3%	—	48	8	22.7%	10.1%	6.4pt	
	合計	39,318	10,348	19.5%	38,950	9,800	20.7%	37,800	10,310	-38	-0.4%	21.9%	2.3pt

(参考)工事進行基準の影響

■売上高(個別)

(単位:億円)

	21/9期			22/3期		22/9期			適用前比較 (F)-(B)	
	(参考)工事進行基準影響額			実績 (A)+(B)	(参考)工事進行基準影響額			実績 (E)+(F)		
	影響額 (A)	適用前 (B)			影響額 (C)	影響額 (D)	影響総額 (E)=(D)-(C)			適用前 (F)
戸建住宅	67	1,652	1,719	53	81	27	1,587	1,615	-64	
集合住宅	53	1,295	1,349	87	90	2	1,441	1,444	145	
マンション	—	491	491	—	—	—	363	363	-127	
住宅ストック	—	179	179	2	3	1	250	251	70	
流通店舗	76	790	867	110	110	-0	743	742	-46	
建築	73	601	675	148	242	94	591	685	-10	
観光	—	24	24	—	—	—	23	23	-0	
その他	—	17	17	—	0	0	22	23	5	
	合計	271	5,053	5,324	402	528	125	5,023	5,149	-29

注)連結セグメント表示の変更に合わせて個別セグメントの表示も変更しています。
 本表の集合住宅・マンション・流通店舗・建築は、土地・建物を含みます。また増減率は金額ベースで算出しています。