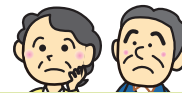


住宅金融支援機構【リ・バース60】 (旧・住宅金融公庫)

50歳以上で住宅購入をお考えの方へ

こんなお悩み
ありませんか？

- ✓ 新居を購入したいが、万一に備えて手持ち金は残しておきたい…
- ✓ 月々の住宅ローンの返済が大変だ…
- ✓ 年金収入のみでローンの申込みができなかった…



提携ハウスメーカーでの施工なら、

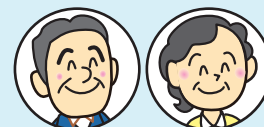
MCJご自宅活用ローン

【リ・バース60】
取り扱い実績 **No.1***

※累積融資実行件数 2024年3月当社調べ

“家の恩返し”

が解決します!



ポイント
1

変動金利

(2024年5月融資実行の場合)

年**1.90%**

業界最低水準

(当社調べ)

事務手数料：110,000円(税込)

例えば、“家の恩返し”を利用して住宅を購入すると…

お借入額

1000万円

3000万円

5000万円

のお借入なら、
毎月のお支払いは

月々お支払額

約**1.6万円**

約**4.8万円**

約**8.0万円**

ポイント
2

月々のお支払いは**金利のみ!**

月々の元本のお支払いは必要ございません!

ポイント
3

相続人様は、元本の返済方法を以下から柔軟に選択可能!

- ①お手持ち金で完済 ②担保物件を売却して完済 ③【フラット35】【リ・バース60】*で借換
物件売却代金でローンを完済できない場合でも、相続人様に残りのローンの返済義務は
ありません!(ノンリコースローン)

※借入条件や弊社所定の審査がございます。詳しくはお問合せください。

お問い合わせ・資料請求はこちらまで

TEL **03-6701-7702**

(日本住宅ローン マイホーム活用担当 平日10時30分~18時)

商品説明動画はこちらから ストーリー編動画はこちらから



日本住宅ローン

◆090AL22 v01 F

よくあるご質問

Q1 自宅を担保に入れるって不安……
私(主人)が亡くなったら、
妻の住む家は無くなるの？

A1 無くなりません！
奥様のご健在の間は、住み続けられます！
(奥様を連帯債務者とする必要があります)

Q2 私も使えるしくみなの？
特別な条件はあるの？

A2 満50歳以上で定期的な収入(年金でも可)
のある方であれば原則問題ありません。
※詳しくはお問い合わせください

Q3 いくらまで借りられるの？

A3 ご自宅の評価額(土地・建物)に下表の割合を
掛けた額が、ご利用上限額となります。

お申込時年齢	満50歳以上 満60歳未満	満60歳以上	
	担保掛目	全ての住宅 30%	長期優良住宅以外 50%

5%UP!

Q4 住宅ローン控除は使えるの？

A4 申し訳ございませんが、対象外となります。

ここがポイント

自己資金ゼロで建て替えが実現可能！ (登記費用等の諸費用は別途必要)

前提条件

60歳以上/土地は自己所有/住宅ローン完済済み/3300万円
で自宅の建て替えを検討
建て替え後の自宅は長期優良住宅に該当

一般的な建て替え

【建て替え資金】	3300万円
【自己資金】	3300万円



手持ち金が大分少なくなるなあ…

ポイント

1 万が一に備え、預金を残しつつ住み替えが可能！

ポイント

借入額	月々返済額	必要年収
3300万円	52,250円	308万円以上

月々の返済は金利のみだから年金収入でも安心！

家の恩返し(満60歳以上)

【建て替え資金】	3300万円
【自己資金】	0円
【家の恩返し】	3300万円

建物評価額 = **3300万円** (建て替え金額)
土地評価額 = **2700万円** → 合計6000万円

新しいご自宅と
お持ちの土地の
評価の**55%まで**
お借入可能なので…

最大3300万円*の
お借入が可能！

建て替えもでき、
万が一に備えた貯金も
できた！



■当該試算は2024年4月の金利(年1.90%)に基づくものです。表面の当月金利とは異なる場合があります。

※満60歳以上の場合、長期優良住宅以外であれば最大3000万円のお借入が可能です。
※満50歳以上満60歳未満の場合、最大1800万円のお借入が可能です。

— MCJご自宅活用ローン“家の恩返し”商品概要(新築)(2024年5月 融資実行時例/新規借入の場合) —

【申込時年齢】お申込時の年齢が満50歳以上の方(連帯債務者も同様)【融資金額】●100万円以上、以下に定める上限額以内(1万円単位)●上限額は、次の①～③のうち最も低い額とします。①所要資金の100% ②お申込時の年齢が満50歳以上満60歳未満の場合は担保となる不動産評価額の30%、お申込時の年齢が満60歳以上の場合は担保となる不動産評価額の50%(長期優良住宅の場合は55%) ③8,000万円●所要資金は建設費(造園・外構・解体の各工事・消費税及び建設に付随して取得した土地の購入費を含む)または購入価格と、付随する費用のうち当社が認めた費用の合計とします。【返済期間】■終身●お申込人(本金消費消費借契約の締結日における債務者に限ります。)が亡くなったこと(連帯債務者がいる場合は、すべてのお申込人が亡くなったこと)をもって元金の返済の期限とします。●返済回数は融資実行日から死亡日の前日までに到来した利息の約定支払日の回数+1回【金利】変動金利型 年1.900%(実質年率 年1.904%~年15.000%/但し、返済期間を1年~50年と仮定し算出。)(融資実行時の金利を適用(借入申込時の金利ではありません。))【返済方式】■元金は期日一括返済■金利は毎月払い【担保】■融資対象となる住宅及びその敷地に、当社を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定登記していただきます。【延滞損害金】年率14.6%(年365日日割計算)【死亡後支払手数料】すべてのお申込人が亡くなった翌日から元金をご返済いただくまでの期間は、元金に当社所定の算定利率を乗じて算出される手数料を毎月お支払いいただきます。手数料の算定利率は、亡くなった時点における金利と同一ものを適用します。【団体信用生命保険】ご利用になれません。【その他】すべてのお申込人が亡くなり、抵当物件の売却による返済をする場合、抵当権の効力の及ぶ範囲で当社が請求する金額をお支払いいただきます。この場合、債務の全額に足りない返済であっても、当社は残債務について請求しません。

■ローン申込に際して所定の審査を行います。審査結果によってはご要望に添えない場合があります。

A17-b 20210401

日本住宅ローン株式会社

貸金業者登録番号[関東財務局長(第1)01528号] 日本貸金業協会会員 第003413号
東京都渋谷区代々木2-1-1 <https://www.mc-j.co.jp/>

お問い合わせ

TEL **03-6701-7702**

(マイホーム活用担当 平日10:30~18:00)

取扱会社