

受付番号	
------	--

### 建築工事等チェックリスト

大和ハウス工業株式会社 御中

事前協議提出日 年 月 日

着工届 提出日 年 月 日

管理事務所 受付印			
事前協議	年 月 日	着工届	年 月 日

建築主 氏 名

敷地	所在地 地番				チ届出 人欄	チ竣 工 時 確 認	規定等の基準	
	区画番号	街区	号地	①敷地面積 m <sup>2</sup>				
届出建物	建物用途	工事種別	新築・増改・伐採造成・外構・その他( )		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	用途：商業用地を除き右記の通り	
	基準点からの高さ (立面図に記載)	最高露出地盤面(基準点)から、	最高部までの高さ	m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	最高露出地盤面から13m以下 軒高 7m以下	
	構造	造	階建		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2階建以下	
各面積(小数点2位まで記入)		敷地面積との比 %						
①	敷地面積	m <sup>2</sup>	上記と同じ数値を記入		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
②	上記のうち変更可能最大面積	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 指定なし	区画ごとに定められている	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	位置指定緑地(保全緑地) の変更及び伐採は不可	
③	当申請の変更面積	m <sup>2</sup>	変更面積の範囲と、その面積の計算式を図示 ③≤②		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	変更可能最大面積②以下であること	
④	緑地協定による保全する面積 (保全緑地面積)	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 指定なし	区画ごとに定められている	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
⑤	建築面積	m <sup>2</sup>	%	⑤/①×100 %	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30%以下 (但し、保全緑地面積を確保)	
⑥	延床面積	m <sup>2</sup>	%	⑥/①×100 %	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	50%以下 (但し、保全緑地面積を確保)	
	上記のうち地階部分	<input type="checkbox"/> 有 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
敷地境界杭		<input type="checkbox"/> 確認済	<input type="checkbox"/> 申請者が確認 <input type="checkbox"/> 管理員と立会い確認		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	できない場合は、管理員立会いのもと確認	
		<input type="checkbox"/> 未確認	<input type="checkbox"/> 確認していない <input type="checkbox"/> (確認したが)確認できない					
外観	屋根形状		屋根勾配 (すべての勾配を記入)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2/10 以上	
	外壁の色彩			屋根の色彩	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	黒系・こげ茶系色	
工作物 <sup>*</sup> 等の設置有無		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	工作物の種類	車庫・倉庫・東屋・その他( )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	道路境界線から2m以内は設置不可	
建物・工作物 <sup>*</sup> 外壁後退距離 (配置図に記載)	道路部分	道路境界線からの最小寸法	m		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(外壁面より)2m以上隔離	
	隣地部分	隣地境界線からの最小寸法	m	定められた当区画の隔離距離	m	<input type="checkbox"/>	区画毎に定められた隔離距離以上	
伐採範囲		<input type="checkbox"/> 有:伐採位置、範囲を示す図面を添付	<input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
遮蔽物 <sup>*</sup> (柵・塀等)	前面道路側	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	前面道路から	m	仕様…木柵・生垣・金網(緑化併用)	<input type="checkbox"/>	原則、遮蔽物(柵・塀等)は設置不可、 やむを得ず設置の場合、前面道路より 2m後退する	
	隣地境界側	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無			仕様…木柵・生垣・金網(緑化併用)	<input type="checkbox"/>		
道路境界から1mの状況		現状のまま・砂利、碎石敷き・その他( )		配置図に図示	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
駐車スペースの設置		<input type="checkbox"/> 有( 台)	<input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1台分以上設置	
既存建物 (有の場合のみ数値を記入)		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	既存建物の 建築面積	m <sup>2</sup>	既存建物の 延床面積	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	
給排水関連		給排水系統図、外部配管図を添付(以下の内容を図示)				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1区画1棟 増築の場合、合算後、建ぺい率・ 容積率が、上記数値を超えないこと (計算式を図示)
雨水処理		<input type="checkbox"/> 自然浸透	<input type="checkbox"/> 側溝(道路/隣地)へ放流		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	汚水樹接続不可	
水道メーターBOX 設置位置		止水栓から建物側に、( )m			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	止水栓から1m以内	
汚水最終樹 設置位置		宅地内の汚水引込管から道路側に、( )m			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	汚水引込管から1m以内	
温泉 <input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 該当なし	温泉浴槽の容量	容量( ℓ)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.75m <sup>2</sup> 以下	
	温泉吐出口	専用水栓の設置箇所( )		設置場所を図示	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	家屋内浴場 1箇所のみ	
	温泉加熱設備の設置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	上水と別系統にする		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	上記専用水栓に接続	
温泉メーターBOX設置位置		止水栓から建物側に( )m		水道・温泉メーターBOX周囲は、概ね50cm の範囲を、砂利敷き等で仕上げる	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	止水栓から1m以内	

コメント欄

照査印 本社	事前協議	承認印 森林住宅営業所
年 月 日		年 月 日
年 月 日	着工届	年 月 日

事前協議は、\_\_\_\_年 月 \_\_\_\_日に照査済みであるが、PDFの劣化により、判別が難しいため、  
着工届を改めて作成する。

照査時 チェック欄	照査時コメント[A] (照査担当者記入欄)	
事前協議	着工届	申請者は、こちらには記入しないでください
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第1種低層住居専用地域の制限を準用する。(ペンション、集合住宅、店舗、飲食店等は建築不可) 尚、けん騒・臭気発散等の環境を害し、近隣住宅の品位を損なう恐れのある建物は建築出来ない
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	変更面積は、工事のため現状を変更する足場等の設置、配管等を含んだ範囲を指す
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	位置指定緑地(保全緑化)…樹木が残存する区域で、変更伐採が不可
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	位置指定緑地(緑化植栽)…すでに変更されている部分で、緑化植栽に努める区域
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	除雪及び温泉配管の改修工事等が行ないやすい構造とし、擁壁及び工作物の築造並びに樹木の植栽はしない
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	【増築の場合】 既設部:延床面積( m <sup>2</sup> ) a :建築面積( m <sup>2</sup> )
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	増築部:延床面積( m <sup>2</sup> ) b :建築面積( m <sup>2</sup> )
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	合計 a+b 延床面積( m <sup>2</sup> ) % 建築面積( m <sup>2</sup> ) %
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

※ 工作物 及び 塀(遮蔽物)について  
『工作物の種類』に示すもの以外に、ウッドデッキ・バルコニー・薪小屋・塀等のことを言い、建物に付属の有無を問わない。  
また、高さ・構造に関わらず、前面道路側の擁壁用途のもの。  
塀(遮蔽物)については、管理規定の仕様を遵守する。